**Отвечаем на вопросы по капитальному ремонту**

**В чем разница между текущим и капитальным ремонтом?**

Под текущим ремонтом понимается своевременное проведение работ по предупреждению износа конструкций, инженерного оборудования, а также по устранению несущественных повреждений и неисправностей. К текущему ремонту относятся: внутренняя отделка в подъездах, частичная замена отдельных участков и элементов инженерных коммуникаций. Договор, заключенный с управляющей компанией, содержит перечень работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья. За счет ежемесячной платы собственников и нанимателей помещений в МКД осуществляется текущий ремонт и содержание помещений общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники, выбравшие непосредственное управление домом, осуществляют мероприятия по обслуживанию и текущему ремонту дома самостоятельно.

Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществляется за счет уплаты взносов собственниками помещений в многоквартирном доме. Главным отличием между капитальным и текущим ремонтом является объем работ и финансовые затраты. Удельный вес заменяемых элементов жилых зданий в процессе текущего ремонта не должен превышать уровня: кровельные покрытия - 50%; покрытия полов - 20%; остальные конструкции и инженерное оборудование - 15 % их общего объема в жилом здании. Если при текущем ремонте достаточно заменить один лист шифера на кровле, который дал трещину, то при капитальном ремонте подлежит замене вся конструкция крыши или большая ее часть. Текущий ремонт в системе электроснабжения заключается в устранении мелкого ремонта электропроводки, смене выключателей и перегоревших лампочек, а при капитальном ремонте замене подлежит вся электропроводка в многоквартирном доме до подведения к индивидуальному прибору учета.

С перечнем работ по капитальному ремонту можно ознакомиться на сайте НКО «Фонд капитального ремонта МКД» [www.капремонт23.рф](http://www.капремонт23.рф) (страница в социальных сетях ВКонтакте и Facebook) или по адресу: г. Темрюк, ул. Герцена, 46, офис 10, тел.: (86148) 5-11-13, 5-13-45.

**Территориальный отдел № 11**

**по муниципальному образованию**

**Темрюкский район**

**НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**