



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«22» 12 20 15 г.

№ 236

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Установить, что мероприятия краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 (далее – краткосрочные планы), на 2016 год должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря 2017 года.

3. Начальнику отдела жилищной политики Е.Г. Пимоненко обеспечить направление настоящего приказа в департамент печати и средств массовой информации Краснодарского края в целях размещения на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещение на официальном сайте департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края В.М. Колесникова.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, но не ранее вступления в силу закона Краснодарского края о внесении изменений в Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», устанавливающих полномочие департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края по утверждению порядка формирования и утверждения краткосрочных планов.

Руководитель департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



А.М. Волошин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

приказом департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от 22.12.2015 № 236

### ПОРЯДОК

**формирования и утверждения краткосрочных планов  
реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества собственников помещений в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Краснодарского края,  
на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы  
администрации (губернатора) Краснодарского края  
от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон) и устанавливает правила формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 (далее – Региональная программа), на 2016 год (далее – краткосрочные планы).

1.2. Краткосрочные планы утверждаются правовыми актами органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Краснодарского края (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные краткосрочные планы) в отношении многоквартирных домов, расположенных на их территориях, приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края – консолидировано в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края (далее – региональный краткосрочный план).

1.3. Органы местного самоуправления правовыми актами определяют:

1) орган местного самоуправления или структурное подразделение органа местного самоуправления, конкретное должностное лицо органа местного самоуправления, ответственных за формирование и утверждение муниципаль-

ного краткосрочного плана, а также осуществляющих взаимодействие с некоммерческой унитарной организацией «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) по вопросам реализации муниципального и регионального краткосрочных планов (далее соответственно – уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченное должностное лицо);

2) конкретного(ых) специалиста(ов) органа местного самоуправления и (или) муниципального учреждения и (или) муниципального предприятия (по согласованию), уполномоченных в целях формирования муниципального краткосрочного плана проводить обследование многоквартирных домов, составлять акты обследования многоквартирных домов и дефектные ведомости (ведомости объемов работ), а также участвовать в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее соответственно – капитальный ремонт, общее имущество), выполненных в рамках муниципального и регионального краткосрочных планов (далее – уполномоченное лицо).

Копия муниципального правового акта, указанного в настоящем пункте, должна быть представлена в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края до 15 января 2016 года.

## **2. Порядок включения в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора**

2.1. Региональный оператор:

1) по состоянию на 11 января 2016 года:

1.1) актуализирует размещенную на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт регионального оператора) информацию, указанную в части 1 статьи 16.2 Закона;

1.2) определяет:

уровень собираемости взносов на капитальный ремонт (далее – взносы) с точностью до сотых долей процента в отношении каждого многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на основании данных о размере начисленных и оплаченных взносов на капитальный ремонт;

уровень собираемости взносов с точностью до сотых долей процента по каждому городскому округу и муниципальному району (далее – средний уровень собираемости взносов);

2) до 15 января 2016 года размещает указанную в подпункте 1 настоящего пункта информацию на сайте регионального оператора.

2.2. Уполномоченный орган местного самоуправления по форме согласно приложению «Перечень многоквартирных домов» к Региональной программе составляет список многоквартирных домов, расположенных на терри-

тории соответствующего городского округа или муниципального района, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, выполнение работ по капитальному ремонту которых запланировано в плановых периодах 2014 – 2018; 2015 – 2019; 2016 – 2020 годов, предусмотренных Региональной программой (далее – текущие плановые периоды).

2.3. Все многоквартирные дома, включенные в указанный в пункте 2.2 настоящего Порядка список, обследуются уполномоченным(и) лицом(ами).

К обследованию многоквартирных домов в обязательном порядке привлекаются представители лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, за исключением случаев непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений, представители собственников помещений в таком многоквартирном доме.

К обследованию внутридомовых инженерных систем электро- и газоснабжения, лифтового оборудования привлекаются представители соответствующих ресурсоснабжающих организаций, специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования (далее также – специализированная организация).

О проведении обследования собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы уведомляются в порядке, указанном в пункте 2.20 настоящего Порядка, не позднее чем за три календарных дня до проведения обследования, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающие и специализированные организации – путем направления почтового отправления или вручения соответствующего уведомления нарочно в указанный в настоящем пункте срок.

2.4. По результатам обследования уполномоченным(и) лицом(ами) составляется акт обследования многоквартирного дома (далее – акт обследования), в котором указывается перечень видов работ по капитальному ремонту, которые необходимо выполнить в текущих плановых периодах. Акт обследования составляется по форме, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, устанавливающим порядок обследования многоквартирного дома в целях проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

Виды работ по капитальному ремонту перечисляются в акте обследования начиная с вида работ по капитальному ремонту, который с учетом технического состояния соответствующего элемента (системы) общего имущества необходимо выполнить в первую очередь (далее – первоочередной вид работ по капитальному ремонту).

Акт обследования подписывается уполномоченным(и) лицом(ами), представителями участвовавших в проведении обследования собственников помещений в многоквартирном доме, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, ресурсоснабжающих организаций, специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание лифтового оборудования.

2.5. Уполномоченный орган местного самоуправления из числа многоквартирных домов, включенных в указанный в пункте 2.2 настоящего Порядка список, составляет по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку следующие предварительные списки многоквартирных домов – претендентов на включение в проект муниципального краткосрочного плана (далее – предварительные списки):

2.1) список многоквартирных домов, отвечающих следующим условиям:  
уровень собираемости взносов по состоянию на 11 января 2016 года равен или превышает средний уровень собираемости взносов;

размер уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов достаточен для выполнения какого-либо одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту, запланированных в текущих плановых периодах и указанных в акте обследования;

2.2) список многоквартирных домов, отвечающих следующим условиям:  
уровень собираемости взносов по состоянию на 11 января 2016 года равен или превышает средний уровень собираемости взносов;

размер уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов недостаточен для выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту, запланированного в текущих плановых периодах и указанного в акте обследования;

2.3) список многоквартирных домов, отвечающих следующим условиям:  
уровень собираемости взносов по состоянию на 11 января 2016 года ниже среднего уровня собираемости взносов;

размер уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов достаточен для выполнения какого-либо одного или нескольких видов работ по капитальному ремонту, запланированных в текущих плановых периодах и указанных в акте обследования.

2.6. Стоимость работ по капитальному ремонту конкретного многоквартирного дома для целей формирования предварительных списков определяется путем умножения установленного приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации размера предельной стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту на указанное в акте обследования количественное значение единицы измерения соответствующего элемента общего имущества в таком многоквартирном доме.

2.7. Многоквартирные дома включаются в предварительные списки в порядке очередности исходя из показателя уровня собираемости взносов, начиная с многоквартирного дома, имеющего наибольший показатель уровня собираемости взносов.

Очередность многоквартирных домов, у которых показатель уровня собираемости взносов равен, определяется исходя из размера уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов по состоянию на 11 января 2016 года. В первую очередь в предварительный список включаются многоквартирные дома с наибольшим размером уплаченных взносов.

2.8. В отношении каждого многоквартирного дома, включенного в предварительные списки, указанные в подпунктах 2.1 и 2.2 пункта 2.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления определяет максимальный размер средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего городского округа или муниципального района, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта данного многоквартирного дома (далее – максимальный размер средств для заимствования).

2.9. Максимальный размер средств для заимствования равен сумме взносов, подлежащих уплате за 36 месяцев всеми собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – плановый сбор за 36 месяцев), за исключением случаев, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка.

Максимальный размер средств для заимствования рассчитывается исходя из минимального размера взноса, установленного на 2016 год.

2.10. Если средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома были ранее использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта других многоквартирных домов, максимальный размер средств для заимствования определяется как сумма таких средств и размера планового сбора за 36 месяцев.

Если на проведение капитального ремонта многоквартирного дома были ранее заимствованы средства из фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, максимальный размер средств для заимствования определяется как разница между размером планового сбора за 36 месяцев и размером таких средств.

В случае, если разница между размером планового сбора за 36 месяцев и размером средств фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, заимствованных на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома, отрицательная, соответствующий многоквартирный дом исключается из предварительного списка. При этом предварительный список составляется в новой редакции, не содержащей сведения о таких многоквартирных домах.

2.11. Уполномоченный орган местного самоуправления на основании размещенных на сайте регионального оператора данных определяет общий размер средств, полученных региональным оператором по состоянию на 11 января 2016 года от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего городского округа или муниципального района, которые могут быть использованы для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории данного городского округа или муниципального района (далее – общий размер средств для заимствования).

Общий размер средств для заимствования равен 99 процентам суммы средств фондов капитального ремонта, сформированных по состоянию на 11 января 2016 года собственниками помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах регионального опе-

ратора, расположенных на территории соответствующего городского округа или муниципального района.

При определении общего размера средств для заимствования не учитываются взносы, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в предварительные списки.

2.12. Уполномоченный орган местного самоуправления по порядку, начиная с первого многоквартирного дома, включенного в предварительный список, указанный в подпункте 2.1 пункта 2.5 настоящего Порядка, определяет многоквартирные дома, на выполнение капитального ремонта которых имеется возможность привлечения средств для заимствования (далее – многоквартирные дома – претенденты на получение средств для заимствования).

Если на выполнение капитального ремонта всех многоквартирных домов, включенных в предварительный список, указанный в подпункте 2.1 пункта 2.5 настоящего Порядка, имеется возможность привлечения средств для заимствования, далее такая возможность определяется последовательно в отношении многоквартирных домов, включенных в предварительный список, указанный в подпункте 2.2 пункта 2.5 настоящего Порядка.

Возможность привлечения средств для заимствования определяется исходя из:

общего размера средств для заимствования;

максимальных размеров средств для заимствования, определенных в отношении каждого многоквартирного дома, включенного в указанные в подпунктах 2.1 и 2.2 пункта 2.5 настоящего Порядка предварительные списки.

Список многоквартирных домов – претендентов на получение средств для заимствования составляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2.13. Уполномоченный орган местного самоуправления устанавливает возможность финансирования выполнения каждого из видов работ по капитальному ремонту, указанных в актах обследования многоквартирных домов – претендентов на получение средств для заимствования и многоквартирных домов, включенных в указанный в подпункте 2.3 пункта 2.5 настоящего Порядка предварительный список.

В отношении многоквартирных домов – претендентов на получение средств для заимствования возможность финансирования выполнения каждого из видов работ по капитальному ремонту, указанных в акте обследования, определяется исходя из:

стоимости выполнения соответствующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, определенной в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка;

суммы средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года и определенного в отношении данного многоквартирного дома максимального размера средств для заимствования (далее – имеющийся размер финансирования многоквартирного дома – претендента на получение средств для заимствования).



В отношении многоквартирных домов, включенных в указанный в подпункте 2.3 пункта 2.5 настоящего Порядка предварительный список, возможность финансирования выполнения каждого из видов работ по капитальному ремонту, указанных в акте обследования, определяется исходя из:

стоимости выполнения соответствующих видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, определенной в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка;

размера уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов по состоянию на 11 января 2016 года.

2.14. Если имеющийся размер финансирования многоквартирного дома – претендента на получение средств для заимствования не позволяет выполнить ни одного из указанных в акте обследования видов работ по капитальному ремонту, данный многоквартирный дом исключается из списка многоквартирных домов – претендентов на получение средств для заимствования.

Если размер взносов, уплаченных по состоянию на 11 января 2016 года собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в указанный в подпункте 2.3 пункта 2.5 настоящего Порядка предварительный список, не позволяет выполнить ни одного из указанных в акте обследования видов работ по капитальному ремонту, данный многоквартирный дом исключается из указанного предварительного списка.

При этом список многоквартирных домов – претендентов на получение средств для заимствования или предварительный список, указанный в подпункте 2.3 пункта 2.5 настоящего Порядка, составляются в новой редакции, не содержащей сведения о соответствующих многоквартирных домах.

2.15. Уполномоченное лицо составляет дефектные ведомости (ведомости объемов работ):

1) в отношении указанных в акте обследования многоквартирного дома – претендента на получение средств для заимствования видов работ по капитальному ремонту, общая стоимость которых не превышает имеющийся размер финансирования такого многоквартирного дома – претендента на получение средств для заимствования;

2) в отношении указанных в акте обследования включенного в указанный в подпункте 2.3 пункта 2.5 настоящего Порядка предварительный список многоквартирного дома видов работ по капитальному ремонту, общая стоимость которых не превышает размер взносов, уплаченных по состоянию на 11 января 2016 года собственниками помещений в таком многоквартирном доме.

Дефектная ведомость (ведомость объемов работ) подписывается составившим её уполномоченным лицом и утверждается уполномоченным должностным лицом.

2.16. Если имеющийся размер финансирования многоквартирного дома – претендента на получение средств для заимствования или размер взносов, уплаченных по состоянию на 11 января 2016 года собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в указанный в подпункте 2.3 пункта 2.5 настоящего Порядка предварительный список, позволяет выполнить один или

несколько указанных в акте обследования видов работ по капитальному ремонту на выбор, дефектная ведомость (ведомость объемов работ) составляется в отношении вида(ов) работ по капитальному ремонту, указанного(ых) в акте обследования первым(и).

2.17. На основании дефектных ведомостей (ведомостей объемов работ) орган местного самоуправления обеспечивает составление смет расходов на выполнение соответствующих видов работ по капитальному ремонту (далее – сметы). Сметы утверждаются уполномоченным должностным лицом.

2.18. Уполномоченный орган местного самоуправления до 15 февраля 2016 года представляет собственникам помещений в многоквартирных домах – претендентах на получение средств для заимствования и многоквартирных домах, включенных в указанный в подпункте 2.3 пункта 2.5 настоящего Порядка предварительный список, предложение о выполнении видов работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 2.17 настоящего Порядка (далее – предложение о проведении капитального ремонта).

К предложению о проведении капитального ремонта прилагаются сметы на выполнение указанных в таком предложении видов работ по капитальному ремонту.

2.19. В предложении о проведении капитального ремонта должны быть указаны наименования видов работ по капитальному ремонту и их объем, стоимость, порядок и источники финансирования, срок начала выполнения таких работ по капитальному ремонту.

2.20. Предложение о проведении капитального ремонта и сметы представляются собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в помещениях общего пользования, доступных для всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, или в иных местах, удобных для ознакомления, в том числе на досках объявлений возле подъездов.

Предложения о проведении капитального ремонта и сметы также размещаются на официальном сайте администрации городского округа или муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.21. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также – решение о проведении капитального ремонта) или решение об отказе от проведения капитального ремонта.

Решением о проведении капитального ремонта может быть утвержден весь перечень работ по капитальному ремонту, указанный в предложении о проведении капитального ремонта, или отдельные виды работ по капитальному ремонту, указанные в предложении о проведении капитального ремонта.

2.22. Уполномоченный орган местного самоуправления до 1 марта 2016 года должен быть уведомлен о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2.21 настоящего Порядка, путем направления ему копии протокола общего собрания

собственников помещений в данном многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо передачи копии такого протокола нарочно.

Уполномоченный орган местного самоуправления считается уведомленным о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2.21 настоящего Порядка, с момента получения им копии протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

2.23. Уполномоченный орган местного самоуправления включает в проект муниципального краткосрочного плана все многоквартирные дома, собственникам помещений в которых были направлены предложения о проведении капитального ремонта, за исключением многоквартирных домов, указанных в пункте 2.24 настоящего Порядка, с указанием видов работ по капитальному ремонту, утвержденных решениями о проведении капитального ремонта.

2.24. Уполномоченный орган местного самоуправления не включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение об отказе от проведения капитального ремонта.

### **3. Порядок включения в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах)**

3.1. Уполномоченный орган местного самоуправления включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), при соблюдении одновременно следующих условий:

до 1 марта 2016 года уполномоченным органом местного самоуправления получены копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и копия утвержденной таким решением сметы на выполнение видов работ по капитальному ремонту, указанных в решении о проведении капитального ремонта;

стоимость капитального ремонта в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не превышает размер фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

3.2. Уполномоченный орган местного самоуправления не включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, соб-

ственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), если:

копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, и утвержденной таким решением сметы получены уполномоченным органом местного самоуправления после 1 марта 2016 года;

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющий решение о проведении капитального ремонта, не соответствует требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

не представлена копия сметы;

стоимость капитального ремонта, указанная в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, не равнозначна стоимости капитального ремонта, указанной в смете;

стоимость капитального ремонта в соответствии со сметой превышает размер фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

#### **4. Порядок включения в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах**

4.1. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, или лицо, осуществляющее оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме (далее – обслуживающая организация) обследует многоквартирный дом с участием представителей собственников помещений в таком многоквартирном доме и уполномоченного лица.

О проведении обследования собственники помещений в многоквартирном доме уведомляются в порядке и сроки, указанные в пункте 2.20 настоящего Порядка, уполномоченные органы местного самоуправления – путем направления почтового отправления или вручения соответствующего уведомления нарочно не позднее чем за три календарных дня до проведения обследования.

По результатам обследования лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация составляет акт, в котором указывается перечень работ по капитальному ремонту, которые необходимо выполнить в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах) (далее – акт обследования многоквартирного дома).

Акт обследования многоквартирного дома подписывается участвовавшими в проведении обследования представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или обслуживающей организации, соб-

ственников помещений в многоквартирном доме, а также уполномоченным лицом.

4.2. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация составляет дефектные ведомости (ведомости объемов работ) и сметы на выполнение каждого вида работ по капитальному ремонту, указанного в акте обследования многоквартирного дома.

4.3. Если согласно сметам средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома достаточно для выполнения хотя бы одного вида работ по капитальному ремонту, запланированного в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация до 15 февраля 2016 года представляет собственникам помещений в таком многоквартирном доме предложение о выполнении видов работ по капитальному ремонту, указанных в акте обследования многоквартирного дома, стоимость каждого из которых не превышает размер фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома (далее – предложение о проведении капитального ремонта).

В предложении о проведении капитального ремонта должны быть указаны наименования видов работ по капитальному ремонту и их объем, стоимость, порядок и источники финансирования, срок начала выполнения таких работ по капитальному ремонту.

К предложению о проведении капитального ремонта прилагаются сметы на выполнение указанных в таком предложении видов работ по капитальному ремонту.

4.4. Предложение о проведении капитального ремонта и сметы представляются собственникам помещений в многоквартирном доме в порядке, указанном в пункте 2.20 настоящего Порядка.

4.5. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта, выбрать один или несколько видов работ по капитальному ремонту, указанных в таком предложении, суммарная стоимость которых не превышает размер фонда капитального ремонта, и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации об утверждении перечня выбранных видов работ по капитальному ремонту или решение об отказе от проведения капитального ремонта.

4.6. Уполномоченный орган местного самоуправления, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация до 1 марта 2016 года должны быть уведомлены о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Порядка, путем направления копии протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо передачи копии такого протокола нарочно.

Уполномоченный орган местного самоуправления, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, или обслуживающая организация

считаются уведомленными о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Порядка, с момента получения ими копии протокола общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

4.7. Уполномоченный орган местного самоуправления включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, собственники помещений в которых на общем собрании приняли решение о проведении капитального ремонта и уведомили о нем уполномоченный орган местного самоуправления до 1 марта 2016 года, с указанием видов работ по капитальному ремонту, перечень которых утвержден таким решением.

4.8. Уполномоченный орган местного самоуправления не включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение об отказе от проведения капитального ремонта, не приняли решение о проведении капитального ремонта либо не уведомили до 1 марта 2016 года о принятии такого решения уполномоченный орган местного самоуправления.

**5. Порядок включения в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах)**

5.1. Уполномоченный орган местного самоуправления включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, выполнение капитального ремонта которых не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), при соблюдении одновременно следующих условий:

до 1 марта 2016 года уполномоченным органом местного самоуправления получены копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и копия утвержденной таким решением сметы на выполнение видов работ по капитальному ремонту, указанных в решении о проведении капитального ремонта;

стоимость капитального ремонта в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не превышает размер фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

5.2. Уполномоченный орган местного самоуправления не включает в проект муниципального краткосрочного плана многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, выполнение капитального ремонта которых не запланиро-

вано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), в случае, если копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, и утвержденной таким решением сметы получены уполномоченным органом местного самоуправления после 1 марта 2016 года, а также по иным основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка.

## **6. Порядок утверждения муниципальных краткосрочных планов**

6.1. Уполномоченный орган местного самоуправления представляет составленный по формам согласно приложениям № 3 – 5 к настоящему Порядку проект муниципального краткосрочного плана для утверждения в установленном порядке.

6.2. Органы местного самоуправления до 10 марта 2016 года представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края заверенные в установленном порядке копии утвержденных муниципальных краткосрочных планов на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF. Приложения к муниципальным краткосрочным планам также представляются в электронном виде в формате Excel.

## **7. Порядок формирования и утверждения регионального краткосрочного плана**

7.1. Департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края на основании муниципальных краткосрочных планов до 1 апреля 2016 года составляет по формам согласно приложениям № 3 – 5 к настоящему Порядку проект регионального краткосрочного плана и утверждает его своим приказом.

7.2. Утвержденный региональный краткосрочный план размещается на официальных сайтах администрации Краснодарского края и департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **8. Основания и порядок включения многоквартирных домов в муниципальные и региональный краткосрочные планы и исключения многоквартирных домов из муниципальных и регионального краткосрочных планов**

8.1. В муниципальный краткосрочный план дополнительно включаются:

1) многоквартирные дома независимо от способа формирования фонда капитального ремонта, выполнение капитального ремонта которых запланировано либо не запланировано в текущем(их) плановом(ых) периоде(ах), при соблюдении одновременно следующих условий:

до 31 декабря 2016 года уполномоченным органом местного самоуправления получены копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, соответствующее требованиям части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и копия утвержденной таким решением сметы на выполнение видов работ по капитальному ремонту, указанных в решении о проведении капитального ремонта;

стоимость капитального ремонта в соответствии со сметой, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не превышает размер фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома.

Размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, определяется без учета средств, заимствованных на проведение капитального ремонта других многоквартирных домов;

2) многоквартирные дома независимо от способа формирования фонда капитального ремонта, на выполнение капитального ремонта которых предусмотрено предоставление финансовой поддержки из местного бюджета.

8.2. Уполномоченный орган местного самоуправления отказывает во включении в муниципальный краткосрочный план многоквартирных домов, указанных в подпункте 1 пункта 8.1 настоящего Порядка в случае, если копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформляющего решение о проведении капитального ремонта, и утвержденной таким решением сметы получены уполномоченным органом местного самоуправления после 31 декабря 2016 года, а также по иным основаниям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка.

8.3. Уполномоченный орган местного самоуправления исключает многоквартирные дома из муниципального краткосрочного плана в случае:

1) получения вступившего в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта;

2) получения до размещения региональным оператором в установленном порядке извещения о проведении конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома или до заключения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, или обслуживающей организацией договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, копии протокола общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, оформляющего решение об отмене решения общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта.

8.4. В течение 5 рабочих дней после внесения изменений в муниципальный краткосрочный план, касающихся включения или исключения из него многоквартирных домов, уполномоченный орган местного самоуправления представляет в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарско-



го края с сопроводительным письмом заверенную в установленном порядке копию правового акта органа местного самоуправления, которым внесены соответствующие изменения в муниципальный краткосрочный план.

8.5. На основании правового акта органа местного самоуправления, которым внесены изменения в муниципальный краткосрочный план, департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края формирует проект изменений в региональный краткосрочный план и утверждает его своим приказом.

Руководитель департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



А.М. Волошин

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку формирования и утверждения  
краткосрочных планов реализации региональной  
программы капитального ремонта общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Краснодарского края,  
на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением  
главы администрации (губернатора) Краснодарского  
края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК**  
многоквартирных домов - претендентов на включение в проект муниципального краткосрочного плана на 2016 год,  
отвечающих условиям, предусмотренным подпунктом \_\_\_\_\_ (указать 2.1, 2.2 или 2.3) пункта 2.5 Порядка  
(в редакции согласно пункту \_\_\_\_\_ (указать 2.5 и (или) 2.10 и (или) 2.14) Порядка)

№ п/п	Адрес МКД	Размер начисленных взносов на капитальный ремонт МКД	Размер уплаченных взносов на капитальный ремонт МКД	Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт МКД	Виды работ по капитальному ремонту МКД																					
					ремонт внутридомовых инженерных систем												ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента			
					электрообеспечения		холодного водоснабжения		водоотведения		газоснабжения		теплоснабжения		горячего водоснабжения				ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
руб.	руб.	%	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	м	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	МКД 1																									
...	...																									
n	МКД n																									

Наименование должности уполномоченного должностного лица

Руководитель департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края

(подпись)

Ф. И. О.

А.М. Волошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Порядку формирования и утверждения  
краткосрочных планов реализации региональной  
программы капитального ремонта общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Краснодарского края,  
на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением  
главы администрации (губернатора) Краснодарского  
края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**  
**претендентов на получение средств для заимствования**  
**(в редакции согласно пункту \_\_\_\_\_ (указать 2.12 и (или) 2.14) Порядка)**

№ п/п	Адрес МКД	Размер фонда капитального ремонта МКД	Максимальный размер средств для заимствования	Имеющийся размер финансирования МКД - претендента на получение средств для заимствования	Минимальная стоимость работ по капитальному ремонту МКД
		руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6
1	МКД 1				
...	...				
n	МКД n				

Наименование должности уполномоченного  
должностного лица

Руководитель департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ф.И.О.



А.М. Волошин



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
...	...													
...	МКД n													
Итого по муниципальному образованию 3		X	X	X	X									X
...	МКД 1													
...														
n	МКД n													

Руководитель департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



А.М. Волошин



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого по муниципальному образованию п																			
...	МКД 1																		
...	...																		
п	МКД п																		

Руководитель департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



А.М. Волошин

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к Порядку формирования и утверждения  
краткосрочных планов реализации региональной  
программы капитального ремонта общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Краснодарского края,  
на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением  
главы администрации (губернатора) Краснодарского  
края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта  
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением  
главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638, на 2016 год**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Число жителей, зарегистрированных в МКД	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
		кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Итого по Краснодарскому краю														
Итого по муниципальному образованию 1														
Итого по муниципальному образованию п														

Руководитель департамента  
жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края

А.М. Волошин