АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт

Краснодар, 2026 г.

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах.

Напоминаем, что обязанность уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт установлена статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В 2016 году собираемость взносов на капитальный ремонт на территории Краснодарского края составила 65 %; в 2017 году – 72,9 %, а в 2018 году – 82,7 %. В целом платежная дисциплина имеет тенденцию к улучшению.

Несвоевременная и неполная оплата, а также ее отсутствие, приводит к росту задолженности и в фонде многоквартирного дома не формируются необходимые для проведения капитального ремонта денежные средства. При этом, у законопослушных и добросовестных граждан, переживающих за судьбу своего дома и ежемесячно оплачивающих взносы на капитальный ремонт, возникает чувство социальной несправедливости.

Для исправления данной ситуации Фондом ведется претензионно-досудебная и судебная работа. В целях досудебного урегулирования собственнику направляется уведомление, в котором предлагается добровольно погасить долги по капитальному ремонту. В случае не поступления денежных средств, Фондом готовится и направляется в суд пакет документов для взыскания задолженности. По решению суда с должника взыскивается не только сумма задолженности, но и пени за несвоевременную оплату (1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки).

Так, только за 2018 год Фондом было направлено 38 255 досудебных уведомлений, на общую сумму 350 367 062 руб., после получения которых добровольно было оплачено 17 759 357 руб. После обращения Фонда в суд и до вынесения судебного приказа собственниками было оплачено еще 3 110 612 руб., на основании судебных решений еще 5 922 080 руб. Остальные денежные средства взыскиваются с неплательщиков уже в рамках исполнительного производства, в результате которого неплательщики понесут дополнительные расходы, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

Дата публикации: 19.09.2018

Теги: Кап. ремонт.

Копировать ссылку

Предыдущая новость К списку новостей Следующая новость