

**ФНС России разъяснила основные условия  
освобождения от НДФЛ выгоды от экономии  
на процентах**

---

**Письмом ФНС России № БС-4-11/15433@ от 23.08.2016 уточнены особенности налогообложения материальной выгоды, полученной от экономии на процентах по кредиту.**

По закону материальная выгода от экономии на процентах за пользование налогоплательщиком заемными (кредитными) средствами, полученными от организаций или индивидуальных предпринимателей, признается доходом. Соответственно, этот доход подлежит обложению НДФЛ. Однако при определенных условиях такая материальная выгода может освобождаться от налогообложения.

В соответствии с НК РФ материальная выгода от экономии на процентах по кредиту на строительство или покупку на территории РФ жилья или участков под индивидуальный жилой дом, а также доход от «выгодной» ставки при рефинансировании таких кредитов освобождаются от НДФЛ, если у физлица есть право на имущественный налоговый вычет при приобретении жилья. Данное право должно быть подтверждено налоговым органом.

При отсутствии у налогоплательщика такого права его доходы в виде материальной выгоды подлежат обложению налогом на доходы физических лиц.

Если у налогоплательщика есть право только на имущественный вычет по уплаченным процентам при приобретении жилья, то оснований от освобождения материальной выгоды от НДФЛ нет.

Дата публикации: 17.09.2016

[-----](#)  
Копировать ссылку

[Предыдущая новость](#) [К списку новостей](#) [Следующая новость](#)