

# Догазификация





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Путеводитель для садоводов

# Шаги для догазификации жилых домов в СНТ





### Условия подключения

1

СНТ в границах населенного пункта

2

Населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году\*

\*План-график газификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации

3

Права на жилой дом зарегистрированы



### Стоимость

Бесплатно до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома



Росреестр

## Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



**Зарегистрировать право собственности**  
на жилой дом

\*осуществляется садоводом



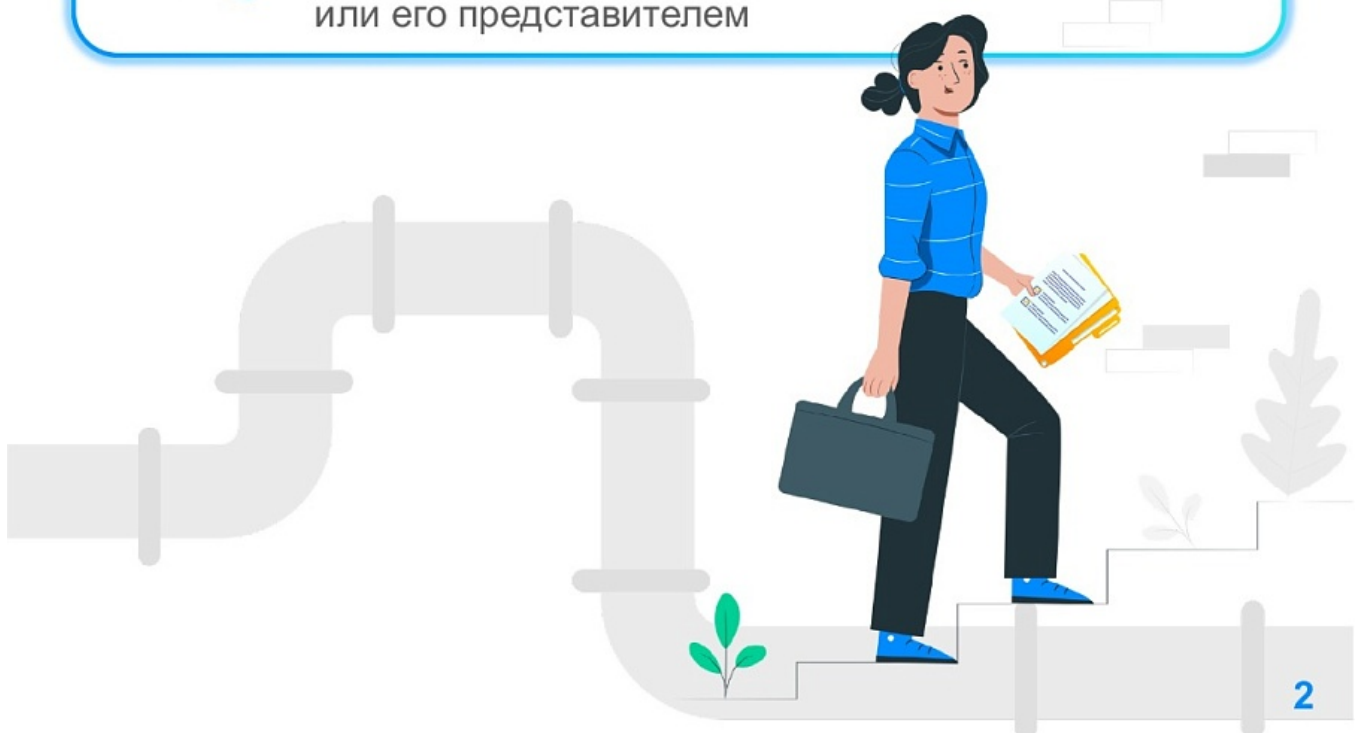
**Провести общее собрание СНТ**  
по вопросам догазификации СНТ

\*осуществляется органами управления СНТ



**Подать заявку на подключение**  
**и заключить договор** на подключение  
с газораспределительной организацией

\*подается собственником жилого дома  
или его представителем







Росреестр

## Шаг 1. Регистрация права собственности на жилой дом



### Какие документы необходимы?

- ✓ **Заявление** о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
- ✓ **Технический план**
- ✓ **Правоустанавливающий документ** на земельный участок
- ✓ **Квитанция** об уплате госпошлины



### На участке садовый дом?

**Садовый дом можно перевести в жилой дом** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

\*Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается



### Нет прав на участок?

**До 1 марта 2031 года** члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

\*Условия указаны в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

### Важно

Информацию о **наличии/отсутствии** сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре





Росреестр

## Шаг 2. Проведение общего собрания членов товарищества

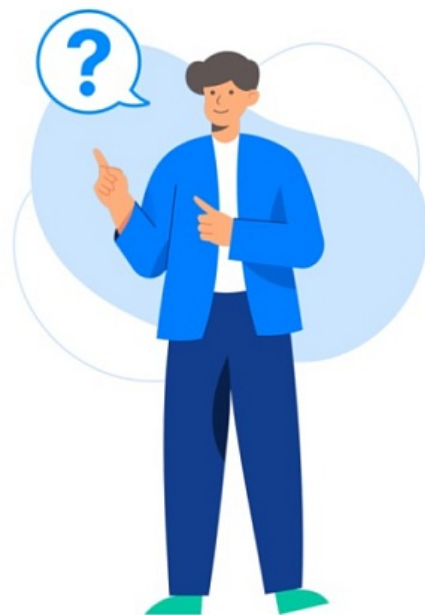


### Какие вопросы надо вынести на рассмотрение?

- ✓ **О проведении работ по догазификации** жилых домов, расположенных в СНТ
- ✓ О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ **для строительства сети газораспределения** и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ
- ✓ **Об определении представителя** на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)
- ✓ **О предоставлении согласия собственников земельных участков в СНТ на установление охранных зон** созданных сетей газораспределения

### Важно

Для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него (после государственной регистрации прав на такие объекты)







Росреестр

## Шаг 3. Подача заявки и заключение договора на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения

### Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:



от представителя  
СНТ



собственником  
жилого дома

### Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о техническом присоединении

- ✓ **Ситуационный план** (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- ✓ **Доверенность или иные документы**, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- ✓ **Выписка из ЕГРН о праве собственности заявителя на жилой дом**
- ✓ **Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок**, на котором расположен жилой дом заявителя
- ✓ **Протокол общего собрания**

## Удачной газификации!



### Шаги по пути от многоквартирного дома к жилым домам в СНТ



2

Населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газowych сетей до границ СНТ в текущем году\*

\*Указом главы администрации СНТ утверждается кубышка Российской Федерации

3

Права на жилой дом зарегистрированы



Провести общее собрание СНТ по вопросам газификации СНТ

\*осуществляется органами управления СНТ



Подать заявку на подключение и заключить договор на подключение с газораспределительной организацией

\*подается собственником жилого дома или его представителем



Собственники согласны



Правоустанавливающий документ на земельный участок



Контракты об уплате госпошлины



На участке садовый дом?

Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.01.2006 № 47

\*Через садовый дом в границах зон элитности, курортности, в жилой дом не переводится

Можно ли не платить?

- ✓ **О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ**
- ✓ **Об определении представителя на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)**
- ✓ **О предоставлении согласия собственников земельных участков в СНТ на установление охраняемых зон созданных сетей газораспределения**



**Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о технической присоединении**

- ✓ **Ситуационный план (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)**
- ✓ **Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя**



Дата публикации: 29.09.2024

[Копировать ссылку](#)

[Предыдущая новость](#) [К списку новостей](#) [Следующая новость](#)