

Догазификация



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Путеводитель для садоводов

Шаги для догазификации жилых домов в СНТ





Условия подключения

1

СНТ в границах населенного пункта

2

Населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году*

*План-график газификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации

3

Права на жилой дом зарегистрированы



Стоимость

Бесплатно до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома



Росреестр

Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



Зарегистрировать право собственности
на жилой дом

*осуществляется садоводом



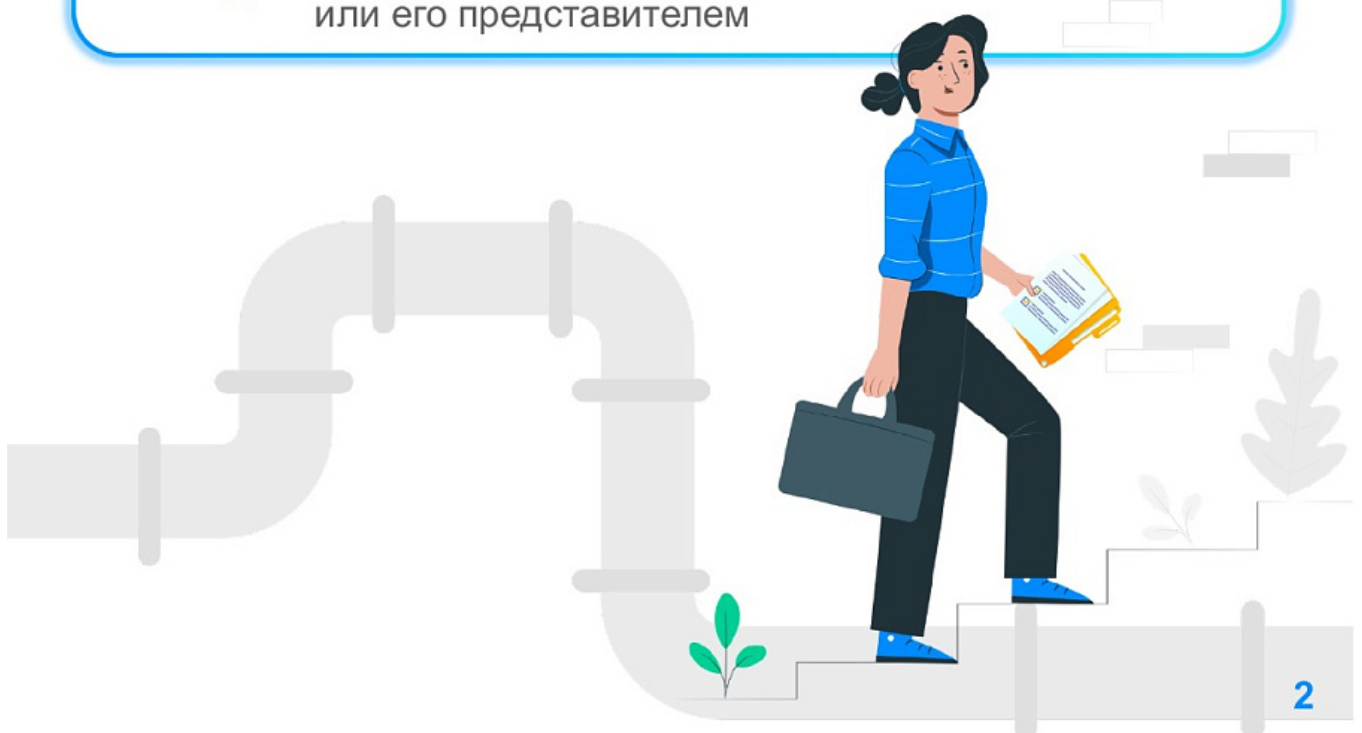
Провести общее собрание СНТ
по вопросам догазификации СНТ

*осуществляется органами управления СНТ



Подать заявку на подключение
и заключить договор на подключение
с газораспределительной организацией

*подается собственником жилого дома
или его представителем





Шаг 1. Регистрация права собственности на жилой дом



Какие документы необходимы?

- ✓ **Заявление** о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
- ✓ **Технический план**
- ✓ **Правоустанавливающий документ** на земельный участок
- ✓ **Квитанция** об уплате госпошлины



На участке садовый дом?

Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

*Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается



Нет прав на участок?

До 1 марта 2031 года члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

*Условия указаны в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

Важно

Информацию о **наличии/отсутствии** сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре



Шаг 2. Проведение общего собрания членов товарищества

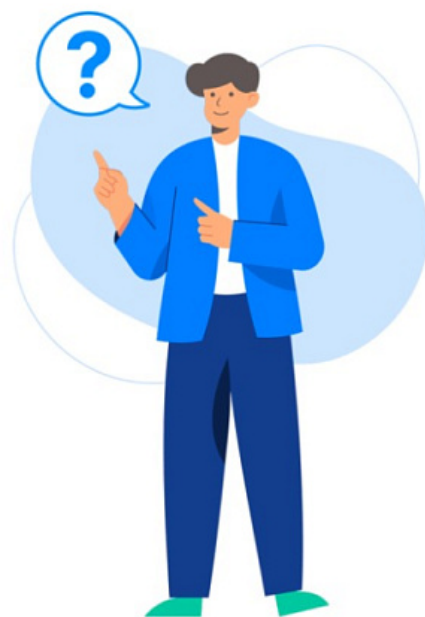


Какие вопросы надо вынести на рассмотрение?

- ✓ **О проведении работ по догазификации** жилых домов, расположенных в СНТ
- ✓ О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ **для строительства сети газораспределения** и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ
- ✓ **Об определении представителя** на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)
- ✓ **О предоставлении согласия собственников** земельных участков в СНТ **на установление охранных зон** созданных сетей газораспределения

Важно

Для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения **использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него** (после государственной регистрации прав на такие объекты)





Росреестр

Шаг 3. Подача заявки и заключение договора на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения

Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:



от представителя
СНТ



собственником
жилого дома

Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о техническом присоединении

- ✓ **Ситуационный план** (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- ✓ **Доверенность или иные документы**, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- ✓ **Выписка из ЕГРН о праве собственности заявителя на жилой дом**
- ✓ **Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок**, на котором расположен жилой дом заявителя
- ✓ **Протокол общего собрания**

Удачной газификации!



Можно ли сделать газификацию жилых домов в СНТ



2

Населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газowych сетей до границ СНТ в текущем году*

*Указом главы администрации СНТ утверждается бюджетом Российской Федерации

3

Права на жилой дом зарегистрированы



Провести общее собрание СНТ по вопросам газификации СНТ

*осуществляется органами управления СНТ



Подать заявку на подключение и заключить договор на подключение с газораспределительной организацией

*подается собственником жилого дома или его представителем



Собственники земли



Правоустанавливающий документ на земельный участок



Контракты об уплате госпошлины



На участке садовый дом?

Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.01.2006 № 47

*Через садовый дом в границах зон элитности, курортности, в жилой дом не переводится

Можно ли газифицировать?

- ✓ О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ
- ✓ Об определении представителя на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)
- ✓ О предоставлении согласия собственников земельных участков в СНТ на установление оградительных зон создания сетей газораспределения



Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о техническом присоединении

- ✓ Ситуационный план (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- ✓ Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя



Дата публикации: 26.08.2024

[Копировать ссылку](#)

[Предыдущая новость](#) [К списку новостей](#) [Следующая новость](#)