

**С 1 марта 2026 года вступили в силу изменения
в Земельный кодекс Российской Федерации**

С 1 марта 2026 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2025 № 294-ФЗ, который вносит изменения в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) и другие законодательные акты. Эти изменения направлены на защиту земель от распространения опасных инвазивных растений.

В частности, пункт 2 статьи 13 Кодекса дополнен положением, обязывающим правообладателей земельных участков и обладателей публичного сервитута проводить мероприятия по защите земель от опасных инвазивных растений и их уничтожению.

Пункт 1 статьи 39.25 Кодекса также дополнен подпунктом 10, требующим, чтобы соглашения об установлении сервитута на государственные или муниципальные земли включали обязательства по защите земель от таких растений.

С той же даты вступают в силу масштабные изменения, регулирующие определение категорий земель и видов их разрешенного использования. Эти изменения внесены Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ.

Например, уточнено, что решение об утверждении схемы расположения земельного участка или решение об отказе в этом направляются заявителю в течение 10 дней после принятия. Кодекс дополнен главой II.1, определяющей виды разрешенного использования земельных участков, порядок их установления и изменения, а также право правообладателей использовать участок без дополнительных разрешений.

Вопросы категорий земель и видов их разрешенного использования при образовании земельных участков регулируются статьей 11.11 Кодекса. В ней указано, что категория и вид разрешенного использования нового участка соответствуют тем, из которых он был образован. Определены случаи, когда допускается объединение или перераспределение земельных участков с разными видами разрешенного использования. Виды разрешенного использования, установленные до 1 марта 2026 года, остаются действительными.

Помощник прокурора района юрист 2 класса А.А. Ситников

СОГЛАСОВАНО:

Прокурор Темрюкского района старший советник юстиции Р.П. Швецов

Дата публикации: 28.04.2026

[Копировать ссылку](#)

[Предыдущая новость](#) [К списку новостей](#)

