АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Изменения в жилищном законодательстве Российской Федерации с 1 сентября 2026 года

Краснодар, 2026 г.

С 1 сентября 2026 года вступил в силу комплекс поправок в жилищное законодательство, который затрагивает собственников помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, должностных лиц и органы жилищного надзора.

Так, Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» упразднен муниципальный жилищный контроль.

Таким образом, теперь предусмотрен только государственный жилищный надзор, осуществляемый уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации.

В связи с этим уточняется, что предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности.

Кроме того, Приказом Минстроя России от 22.05.2026 № 318/пр «Об установлении порядка и сроков оформления актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» установлено, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании членов совета многоквартирного дома должно оформляться протоколом. Такой протокол подписывается в том числе выбранными членами совета многоквартирного дома.

Также постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2026 № 40 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416» изменены правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Так, управляющая организация обязана обеспечить взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, в том числе посредством мессенджера MAX.

Предусмотрена возможность с использованием мессенджера MAX:

- записываться на прием в управляющую организацию;
- направлять запросы (обращения) в управляющую организацию.

Помощник прокурора района
юрист 3 класса А.Е. Прокопова

Документы

Статья_правовое_просвещение_изменения_жилищное_на_01.09.2026_1.docx

docx, 13.95 КБ
Скачать

Дата публикации: 05.10.2026

Копировать ссылку

Предыдущая новость К списку новостей Следующая новость