

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Программа «Сельская ипотека».**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 ипотечные кредиты предоставляются по льготной ставке до 3 % годовых гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, размер кредита — до 3-х млн рублей, первоначальный взнос — от 10 % от стоимости жилья, срок кредита — до 25 лет. Кредитный договор в рамках программы можно заключить до 31 декабря 2022 г.

Льготный ипотечный кредит (заем) по программе предоставляется на

следующие цели:

а) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого помещения по договору купли-продажи или жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», которые находятся в многоквартирных домах высотой не более 5 этажей, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях);

б) приобретение по договору купли-продажи у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого дома (жилого дома с земельным участком) и расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях);

в) строительство по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика или в аренде, и расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома или приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

г) погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 г. на цели, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

Приобретаемое жилье должно отвечать следующим признакам: быть пригодным для постоянного проживания; обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление и газоснабжение для газифицированных районов); площадь жилого помещения или дома должна быть не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, установленного органом местного самоуправления.

Министерством сельского хозяйства Краснодарского края приказом от 13 декабря 2019 г. № 536 (в редакции приказа от 23 марта 2020 г. № 64) утвержден Перечень сельских территорий для строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) в рамках Правил. С Перечнем можно ознакомиться на сайте министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.msh.krasnodar.ru](http://www.msh.krasnodar.ru)).

В качестве уполномоченных банков для работы по вышеуказанному постановлению в Краснодарском крае отобраны: АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-Инвест», ПАО Сбербанк, РНКБ Банк (ПАО), КБ «Кубань Кредит» ООО.

---

Информация об актуальных условиях программы «Сельская ипотека» размещена на сайте Консультационного центра АО «ДОМ.РФ» ([Бйрз://спроси.дом.рф](http://спроси.дом.рф)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата публикации: 23.06.2022

[Копировать ссылку](#)

[Предыдущая новость](#) [К списку новостей](#) [Следующая новость](#)