

# Ипотека для новостройки

---

Согласно постановлению Правительства РФ от 30.04.2022 № 806 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» процентная ставка по программе «Ипотека для новостройки» снижена с 12 до 9 % годовых.

По программам «Ипотека для новостройки» под 9 % годовых и «Семейная ипотека» под 6 % годовых размер кредита (займа) разрешено сочетать сумму льготного кредита 6 млн. рублей (включительно) с дополнительной суммой, взятой по рыночной ставке или в рамках региональной ипотечной программы, что увеличивает максимально возможную сумму кредита до 15 млн. рублей.

Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 № 805 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вклада в имущество акционерного общества «ДОМ.РФ», не увеличивающего его уставный капитал, на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным работникам аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий» утверждены параметры льготной ипотечной программы для специалистов, работающих в сфере информационных технологий.

Главная задача – поддержать IT-сектор в сложившейся экономической ситуации и создать комфортные условия для работников отрасли. Программа поддержки рассчитана на приобретение жилья на первичном рынке.

Льготную ипотеку для IT - специалистов можно оформить для покупки следующих категорий недвижимости:

квартиры в строящихся домах, в том числе по договорам долевого участия; готовые квартиры от застройщиков;

индивидуальные жилые дома от застройщика;

строительство индивидуального жилого дома по договору подряда; покупка земельного участка с дальнейшим строительством индивидуального дома.

Получить льготный кредит на приобретение жилья смогут специалисты в возрасте от 22 до 44 лет (включительно), работающие в аккредитованных IT-компаниях. Льготная ставка будет составлять до 5% годовых. Минимальный первоначальный взнос - 15 %. Максимальный размер кредита для жителей регионов с численностью населения не менее 1 млн. человек - 18 млн. рублей, для остальных - 9 млн. рублей. Кредитный договор заключен до 31.12.2024г. включительно. Требования по зарплате - должны быть не ниже 150 тыс. рублей в месяц до вычета подоходного налога (НДФЛ) в регионах, где население свыше 1 млн. человек, и не менее 100 тыс. рублей - в остальных субъектах.

Такой доход нужно получать в период не менее чем за 3 месяца до заключения договора.

Банки, начавшие прием заявок на льготную ипотеку для IT-специалистов:

ПАО Сбербанк, АКБ «Абсолют Банк» ПАО, Банк ВТБ (ПАО), АО «Банк ДОМ.РФ», Банк «ГПБ» АО, Банк ФК «Открытие», АО «Альфа-Банк», Росбанк Дом (ПАО Росбанк).

Подробная информация о программах: «Семейная ипотека» под 6 % годовых (утверждена постановлением Правительства РФ от 30.12.2017г. № 1711), «Ипотека для новостройки» под 9% годовых (утверждена постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566), «Льготная ипотека для IT- специалистов» под 5 % годовых (утверждена постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 № 805) размещена на сайте Консультационного центра АО «ДОМ.РФ» (<https://спроси.дом.рф/catalog>) в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылкам:

[«Семейная ипотека»;](#)

---

[«Ипотека для новостройки»;](#)

[Льготная ипотека для IT-специалистов».](#)

Дополнительно информируем, что в Консультационном центре АО «ДОМ.РФ» можно получить консультацию по вопросам реализации программ с государственной поддержкой, в том числе «Семейная ипотека», «Ипотека для новостройки», «Льготная ипотека для IT-специалистов» по бесплатному номеру 8-800-775-11-22 или на сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://consultant@domrf.ru>).

Дата публикации: 25.05.2022

 Копировать ссылку

[Предыдущая новость](#) [К списку новостей](#) [Следующая новость](#)