

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Взносы на капремонт

МИФ №1

Взносы на капитальный ремонт добровольны

РЕАЛЬНОСТЬ

Уплачивать взносы на капитальный ремонт – прямая **ОБЯЗАННОСТЬ ВСЕХ** собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, которые включены в региональную программу капремонта. Узнать, включен ли ваш дом в программу, можно на сайте КАПРЕМОНТ23.рф в разделе «Узнать всё о своём доме».

❗ ст.169 ЖК РФ

МИФ №2

Я живу в новостройке. Уплачивать взносы на капремонт не обязательно

РЕАЛЬНОСТЬ

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт **НЕ ЗАВИСИТ** от «возраста» дома, а зависит от того, когда этот дом был включен в региональную программу капитального ремонта. В Краснодарском крае обязанность по уплате взносов возникает через 7 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Если дом был включен в региональную программу, текст которой опубликован, например, в декабре, то обязанность по уплате взносов наступит в августе следующего года.

❗ Закон Краснодарского края от 01.07.2013 №2735-КЗ

МИФ №3

Нет договора – можно не платить

РЕАЛЬНОСТЬ

Региональный оператор не обязан заключать договор с собственниками помещений в многоквартирном доме, поскольку права, обязанности и ответственность сторон в случае невыполнения обязательств по уплате взносов на капремонт установлены ЖК РФ.

❗ ст.181 ЖК РФ

МИФ №4

Я льготник или пенсионер, поэтому могу не уплачивать взносы

РЕАЛЬНОСТЬ

Отдельным категориям граждан действительно предусмотрены меры социальной поддержки в виде компенсации уплаченных взносов на капремонт. Но компенсация - это не скидка в квитанции, не освобождение от уплаты, это возврат уже уплаченных собственником средств. Собственник жилого помещения, которому положена компенсация, должен своевременно уплатить взнос на капремонт **В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ** (в том числе долг, если он имеется), после чего орган соцзащиты вернёт ему средства в соответствии с его льготным статусом. К полномочиям регионального оператора предоставление компенсации **НЕ ОТНОСИТСЯ**.

❗ Законы Краснодарского края от 28.12.2015 №3316-КЗ и от 15.12.2004 №808-КЗ



МИФ №5

Собранные взносы потратят на другие цели

РЕАЛЬНОСТЬ

Это запрещено законом. Все накопленные собственниками средства на капремонт являются целевыми и направляются строго на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: **фундаментов, подвалов, фасадов, крыш, внутридомовых инженерных систем, замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, разработку проектно-сметной документации и услуги стройконтроля**. Административно-хозяйственные расходы регионального оператора финансирует краевой бюджет.

❗ ст.166 ЖК РФ
ч.1 ст.174 ЖК РФ
ч.3 ст.179 ЖК РФ

МИФ №6

При продаже квартиры или оформлении компенсации обязательна справка об отсутствии задолженности

РЕАЛЬНОСТЬ

Для получения компенсации предоставлять в орган социальной защиты населения справку об отсутствии долга за капитальный ремонт **НЕ ТРЕБУЕТСЯ!** Обмен информацией с региональным оператором происходит автоматически.

При совершении сделок с недвижимостью справка **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ** обязательным документом! Оплаченная квитанция за последний месяц, а также чек об оплате текущих платежей или имеющейся задолженности являются достаточным подтверждением факта отсутствия долгов по взносам на капремонт.

Но при необходимости вы можете самостоятельно сформировать данную справку в Личном кабинете на сайте КАПРЕМОНТ23.рф



МИФ №7

Мне не приходят квитанции, в квартире никто не проживает или не прописан, значит и платить не буду

РЕАЛЬНОСТЬ

Ни один из этих пунктов **НЕ ОСВОБОЖДАЕТ** собственника от уплаты взносов на капремонт. Неуплата взносов, в свою очередь, ведёт к формированию задолженности и начислению пени. Если собственник по какой-то причине не может получить или не получил вовремя квитанцию по почте – он может самостоятельно сформировать ее в Личном кабинете на сайте регионального оператора КАПРЕМОНТ23.рф., чтобы уплатить взнос до 10 числа. При этом надо сообщить о недоставке квитанции региональному оператору - это просто: заполнить форму на главной странице сайта.

❗ ст.155 ЖК РФ
ст.169 ЖК РФ

МИФ №8

Долг по взносам на капремонт, оставшийся от предыдущего хозяина квартиры, – не мой долг

РЕАЛЬНОСТЬ

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капремонт, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Таким образом, по закону долг по уплате взносов на капитальный ремонт при покупке квартиры ПЕРЕХОДИТ к новому собственнику и возможность отказаться от его уплаты отсутствует. Но уплатив долг, можно решить вопрос с предыдущим собственником с досудебном или судебном порядке.  ч.3 ст.158 ЖК РФ

МИФ №9

Если в квитанции неверно указаны ФИО, площадь или адрес помещения, ничего не нужно делать

РЕАЛЬНОСТЬ

Необходимо направить в Фонд корректные данные. Это можно сделать дистанционно - на сайте КАПРЕМОНТ23.рф через разделы: «Смена собственника», Личный кабинет или Электронную приемную. К заполненному бланку (шаблон в разделе «Собственникам») приложить документ, подтверждающий право собственности на помещение. Если вы живёте в коммунальной квартире, для актуализации площади помещения, необходимо предоставить и справку из управляющей организации, где должны быть данные о размере вашей комнаты с учетом площади мест общего пользования в коммунальной квартире.  ч.1 ст.41 ЖК РФ
ч.1, ч.2 ст.42 ЖК РФ
ст.43 ЖК РФ

КАК МОЖНО ОПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



БЕЗ КОМИССИИ в кассах банков ВТБ и МинБанк, в терминалах самообслуживания Почта Банк

В остальных банках комиссия взимается в соответствии с тарифом банка.



СИСТЕМА ОНЛАЙН-ЭКВАРИНГ на сайте Фонда КАПРЕМОНТ23.РФ



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ вашего банка по QR-коду на квитанции



ПО РЕКВИЗИТАМ, указав расчётный счёт, номер лицевого счёта (11 цифр) и адрес помещения, за которое производится оплата

УПЛАЧИВАТЬ ВЗНОСЫ НЕОБХОДИМО **ДО 10 ЧИСЛА*** КАЖДОГО МЕСЯЦА!

Обязательно указав номер лицевого счёта

* Платёж, уплаченный после 10 числа, может быть не отобранён в квитанции за текущий месяц, но будет учтён и отобразится в следующем платёжном документе

ПОДРОБНЕЕ О ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА

www.капремонт23.рф

или по телефону «горячей линии»

8 (861) 298-07-77



Капремонт23.РФ

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»



Краснодар, 2022



НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»
- РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ВОПРОСЫ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ



Краснодар, 2022

КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ

Граждане, в возрасте от 70 до 80 лет  **50%**

Граждане, достигшие возраста 80 лет*  **100%**

*При достижении возраста 80 лет компенсация предоставляется в беззачетном порядке с первого числа месяца наступления данного обстоятельства, если ранее гражданин не получал компенсацию по этому же основанию (в соответствии с Законом Краснодарского края от 28.12.2015 №3316-К3)

 Компенсация предоставляется **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКУ** жилого помещения

При условии, что:

- он проживает один и не работает **или**
- не работает и проживает в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (мужчины и женщины соответственно) **или**
- проживает совместно с неработающими инвалидами I или II группы

Компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капремонт и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчёта субсидий



Закон Краснодарского края от 28.12.2015 №3316-К3 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.05.2016 №314 «Об утверждении порядка предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт».

- Решение о назначении (отказе в назначении) компенсации принимается управлением социальной защиты населения по месту жительства.
- О наступлении обстоятельств, влекущих изменение размера компенсации или прекращение ее выплаты (перемена места жительства, изменение состава семьи, смена собственника и т.д.) получатель компенсации должен известить управление социальной защиты населения НЕ ПОЗДНЕЕ 14 дней со дня наступления указанных обстоятельств.
- Выплата компенсации приостанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управлением социальной защиты населения получены сведения из ГИС ЖКХ о задолженности, подтвержденной судебным актом, которая образовалась за период не более чем 3 последних года..
- Выплата компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт возобновляется на основании заявления гражданина с месяца полного погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт



Компенсация носит **ЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ** характер и **НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ПЕНИ**, уплаченные за несвоевременную (неполную) уплату взносов на капремонт

ЗА ОФОРМЛЕНИЕМ КОМПЕНСАЦИИ ОБРАЩАТЬСЯ В УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ИЛИ В МФЦ

Более подробную информацию можно получить на сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края:

www.szn.krasnodar.ru

или по телефону «горячей линии» министерства:

8-800-250-55-03



ПАМЯТКА

О ПОЛУЧЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ГРАЖДАН КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (МКД)



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Льготные категории граждан

50%

- Инвалиды войны
- Участники ВОВ
- Ветераны боевых действий
- Инвалиды из числа жителей блокадного Ленинграда и осажденного Севастополя
- Члены семей погибших, умерших инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий
- Несовершеннолетние узники фашизма
- Инвалиды I и II групп, дети-инвалиды и приравненные к ним лица, граждане, имеющие детей инвалидов
- Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию
- Жертвы политических репрессий
- Ветераны труда
- Ветераны военной службы

Компенсация **РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО**, исходя из льготного статуса получателя и минимального размера взноса на капитальный ремонт



Федеральные законы: от 12.01.1995 №2-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 15.05.1991 №124-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Закон Краснодарского края от 15.12.2004 №806-К3 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей Краснодарского края», постановление главы администрации Краснодарского края от 18.09.2006 №811 «О порядке предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим в Краснодарском крае».

Уплачивать взносы на капремонт ЕЖЕМЕСЯЧНО и в ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ обязан каждый собственник помещений в МКД. ст.169 Жилищный кодекс Российской Федерации

Для отдельных категорий граждан предусмотрена компенсация расходов по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.



Компенсация предоставляется **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКУ** жилого помещения

КОМПЕНСАЦИЯ – ЭТО НЕ СКИДКА В КВИТАНЦИИ, а возврат уплаченных средств в размере, предусмотренном законодательством!

Получение компенсации возможно:

- только в отношении **ОДНОГО** жилого помещения, в котором собственник зарегистрирован по месту жительства
- только по **ОДНОМУ** льготному основанию (по одной льготной категории по усмотрению собственника)

Компенсация НЕ предоставляется: при наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, которая образовалась за период не более чем три последних года



Получение компенсации **НЕ ОСВОБОЖДАЕТ** от уплаты взносов на капремонт

Льготные категории граждан

100%

- ★ Герои Советского Союза
- ★ Герои Российской Федерации
- ★ Полные кавалеры ордена Славы
- ★ Герои Социалистического Труда
- ★ Герои Труда Российской Федерации
- ★ Полные кавалеры ордена «Трудовой Славы»
- ★ Совместно проживающие члены семей, вдовы (вдовцы) и родители героев и кавалеров

Перечисленные категории федеральных льготников **ОСВОБОЖДАЮТСЯ** от уплаты взносов на капитальный ремонт **ПРИ УСЛОВИИ НЕПОЛУЧЕНИЯ** ежемесячной денежной выплаты по линии Пенсионного фонда РФ

- ★ Герои Кубани
- ★ Герои труда Кубани
- ★ Совместно проживающие члены семей

Перечисленные категории региональных льготников **ОСВОБОЖДАЮТСЯ** от уплаты взносов на капитальный ремонт **ПРИ УСЛОВИИ НЕПОЛУЧЕНИЯ** ежемесячной денежной выплаты по линии органов социальной защиты

Федеральные законы: от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», от 09.01.1997 №5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена «Трудовой Славы»», Закон Краснодарского края от 05.05.2006 № 1026-К3 «О статусе Героев Кубани и Героев труда Кубани».

Информационный блок с иконками и текстом:

- 100%** - значок с цифрой 100%
- ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКУ** - значок с восклицательным знаком
- ПАМЯТКА** - значок с группой людей
- САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ВОПРОСЫ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ** - значок с документом
- МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ** - значок с документом
- www.kapremont14.ru** - значок с адресом



Мифы и реальность о капремонте

-
-

Памятка о получении льгот

-

[Алгоритм действ... Алгоритм перехо... Алгоритм перехо... Алгоритм по опр... Алгоритм получе...](#)
[Алгоритм получе... Ответы на попул... Памятка о получ... риэлторам_памят... Таблица о мерах... Форма
объявлени...](#)

Документы

Algoritm_dejstvija_sobstvennikov_posle_polucheniya_predlozhenija_o_provedenii_kapremonta.pdf

pdf, 149.34 КБ
[Скачать](#)

Algoritm_perekhoda_so_specsch_ta_na_sch_t_regoperatora.pdf

pdf, 156.08 КБ

[Скачать](#)

Algoritm_perekhoda_so_sch_ta_regoperatora_na_specsch_t.pdf

pdf, 164.74 КБ

[Скачать](#)

Algoritm_po_opredeleniju_sposoba_formirovanija_fonda_kapremonta.pdf

pdf, 242.63 КБ

[Скачать](#)

Algoritm_poluchenija_kompensacii_korotko.pdf

pdf, 110.32 КБ

[Скачать](#)

Algoritm_poluchenija_kompensacii_razdatka.pdf

pdf, 192.87 КБ

[Скачать](#)

Otvetny_na_populjarnye_voprosy__buklet.pdf

pdf, 296.05 КБ

[Скачать](#)

Pamjatka_o_poluchenii_kompensacii_razdatka.pdf

pdf, 168.8 КБ

[Скачать](#)

riehltoram_pamjatka_stend_razdatka.pdf

pdf, 2.88 МБ

[Скачать](#)

Tablica_o_merakh_socialnoj_podderzhki_grazhdan_polnaja.pdf

pdf, 141.78 КБ

[Скачать](#)

Forma_objavlenija_dlja_informirovanija_sobstvennikov.pdf

pdf, 94.39 КБ

[Скачать](#)

Дата публикации: 23.04.2022

Теги: [Кап. ремонт.](#)

[-----](#)
Копировать ссылку

[Предыдущая новость](#) [К списку новостей](#) [Следующая новость](#)