

АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Взносы на капремонт

МИФ №1

Взносы на капитальный ремонт добровольны

РЕАЛЬНОСТЬ

Уплачивать взносы на капитальный ремонт – прямая **ОБЯЗАННОСТЬ ВСЕХ** собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, которые включены в региональную программу капремонта. Узнать, включен ли ваш дом в программу, можно на сайте КАПРЕМОНТ23.рф в разделе «Узнать всё о своём доме».

❗ ст.169 ЖК РФ

МИФ №2

Я живу в новостройке. Уплачивать взносы на капремонт не обязательно

РЕАЛЬНОСТЬ

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт **НЕ ЗАВИСИТ** от «возраста» дома, а зависит от того, когда этот дом был включен в региональную программу капитального ремонта. В Краснодарском крае обязанность по уплате взносов возникает через 7 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Если дом был включен в региональную программу, текст которой опубликован, например, в декабре, то обязанность по уплате взносов наступит в августе следующего года.

❗ Закон Краснодарского края от 01.07.2013 №2735-КЗ

МИФ №3

Нет договора – можно не платить

РЕАЛЬНОСТЬ

Региональный оператор не обязан заключать договор с собственниками помещений в многоквартирном доме, поскольку права, обязанности и ответственность сторон в случае невыполнения обязательств по уплате взносов на капремонт установлены ЖК РФ.

❗ ст.181 ЖК РФ

МИФ №4

Я льготник или пенсионер, поэтому могу не уплачивать взносы

РЕАЛЬНОСТЬ

Отдельным категориям граждан действительно предусмотрены меры социальной поддержки в виде компенсации уплаченных взносов на капремонт. Но компенсация - это не скидка в квитанции, не освобождение от уплаты, это возврат уже уплаченных собственником средств. Собственник жилого помещения, которому положена компенсация, должен своевременно уплатить взнос на капремонт **В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ** (в том числе долг, если он имеется), после чего орган соцзащиты вернёт ему средства в соответствии с его льготным статусом. К полномочиям регионального оператора предоставление компенсации **НЕ ОТНОСИТСЯ**.

❗ Законы Краснодарского края от 28.12.2015 №3316-КЗ и от 15.12.2004 №808-КЗ



МИФ №5

Собранные взносы потратят на другие цели

РЕАЛЬНОСТЬ

Это запрещено законом. Все накопленные собственниками средства на капремонт являются целевыми и направляются строго на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: **фундаментов, подвалов, фасадов, крыш, внутридомовых инженерных систем, замену лифтов и ремонт лифтовых шахт, разработку проектно-сметной документации и услуги стройконтроля**. Административно-хозяйственные расходы регионального оператора финансирует краевой бюджет.

❗ ст.166 ЖК РФ
ч.1 ст.174 ЖК РФ
ч.3 ст.179 ЖК РФ

МИФ №6

При продаже квартиры или оформлении компенсации обязательна справка об отсутствии задолженности

РЕАЛЬНОСТЬ

Для получения компенсации предоставлять в орган социальной защиты населения справку об отсутствии долга за капитальный ремонт **НЕ ТРЕБУЕТСЯ!** Обмен информацией с региональным оператором происходит автоматически.

При совершении сделок с недвижимостью справка **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ** обязательным документом! Оплаченная квитанция за последний месяц, а также чек об оплате текущих платежей или имеющейся задолженности являются достаточным подтверждением факта отсутствия долгов по взносам на капремонт.

Но при необходимости вы можете самостоятельно сформировать данную справку в Личном кабинете на сайте КАПРЕМОНТ23.рф



МИФ №7

Мне не приходят квитанции, в квартире никто не проживает или не прописан, значит и платить не буду

РЕАЛЬНОСТЬ

Ни один из этих пунктов **НЕ ОСВОБОЖДАЕТ** собственника от уплаты взносов на капремонт. Неуплата взносов, в свою очередь, ведёт к формированию задолженности и начислению пени. Если собственник по какой-то причине не может получить или не получил вовремя квитанцию по почте – он может самостоятельно сформировать ее в Личном кабинете на сайте регионального оператора КАПРЕМОНТ23.рф., чтобы уплатить взнос до 10 числа. При этом надо сообщить о недоставке квитанции региональному оператору - это просто: заполнить форму на главной странице сайта.

❗ ст.155 ЖК РФ
ст.169 ЖК РФ

МИФ №8

Долг по взносам на капремонт, оставшийся от предыдущего хозяина квартиры, – не мой долг

РЕАЛЬНОСТЬ

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капремонт, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме. Таким образом, по закону долг по уплате взносов на капитальный ремонт при покупке квартиры ПЕРЕХОДИТ к новому собственнику и возможность отказаться от его уплаты отсутствует. Но уплатив долг, можно решить вопрос с предыдущим собственником с досудебным или судебным порядке.  ч.3 ст.158 ЖК РФ

МИФ №9

Если в квитанции неверно указаны ФИО, площадь или адрес помещения, ничего не нужно делать

РЕАЛЬНОСТЬ

Необходимо направить в Фонд корректные данные. Это можно сделать дистанционно - на сайте КАПРЕМОНТ23.рф через разделы: «Смена собственника», Личный кабинет или Электронную приемную. К заполненному бланку (шаблон в разделе «Собственникам») приложить документ, подтверждающий право собственности на помещение. Если вы живёте в коммунальной квартире, для актуализации площади помещения, необходимо предоставить и справку из управляющей организации, где должны быть данные о размере вашей комнаты с учетом площади мест общего пользования в коммунальной квартире.  ч.1 ст.41 ЖК РФ
ч.1, ч.2 ст.42 ЖК РФ
ст.43 ЖК РФ

КАК МОЖНО ОПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



БЕЗ КОМИССИИ в кассах банков ВТБ и МинБанк, в терминалах самообслуживания Почта Банк

В остальных банках комиссия взимается в соответствии с тарифом банка.



СИСТЕМА ОНЛАЙН-ЭКВАРИНГ на сайте Фонда КАПРЕМОНТ23.РФ



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ вашего банка по QR-коду на квитанции



ПО РЕКВИЗИТАМ, указав расчётный счёт, номер лицевого счёта (11 цифр) и адрес помещения, за которое производится оплата

УПЛАЧИВАТЬ ВЗНОСЫ НЕОБХОДИМО **ДО 10 ЧИСЛА*** КАЖДОГО МЕСЯЦА!

Обязательно указав номер лицевого счёта

* Платёж, уплаченный после 10 числа, может быть не отобран в квитанции за текущий месяц, но будет учтён и отобразится в следующем платёжном документе

ПОДРОБНЕЕ О ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА

www.капремонт23.рф

или по телефону «горячей линии»

8 (861) 298-07-77



Капремонт23.РФ

НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»



НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»
- РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

САМЫЕ ПОПУЛЯРНЫЕ ВОПРОСЫ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

МИФЫ И РЕАЛЬНОСТЬ



Краснодар, 2022

КОМПЕНСАЦИЯ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПРЕМОНТ

Граждане, в возрасте от 70 до 80 лет  **50%**

Граждане, достигшие возраста 80 лет*  **100%**

*при достижении возраста 80 лет компенсация предоставляется в беззачетном порядке с первого числа месяца наступления данного обстоятельства, если ранее гражданин не получал компенсацию по этому же основанию (в соответствии с Законом Краснодарского края от 28.12.2015 №3316-К3)

 Компенсация предоставляется **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКУ** жилого помещения

При условии, что:

- он проживает один и не работает **или**
- не работает и проживает в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (мужчины и женщины соответственно) **или**
- проживает совместно с неработающими инвалидами I или II группы

Компенсация рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капремонт и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчёта субсидий



Закон Краснодарского края от 28.12.2015 №3316-К3 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.05.2016 №314 «Об утверждении порядка предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт».

- Решение о назначении (отказе в назначении) компенсации принимается управлением социальной защиты населения по месту жительства.
- О наступлении обстоятельств, влекущих изменение размера компенсации или прекращение ее выплаты (перемена места жительства, изменение состава семьи, смена собственника и т.д.) получатель компенсации должен известить управление социальной защиты населения НЕ ПОЗДНЕЕ 14 дней со дня наступления указанных обстоятельств.
- Выплата компенсации приостанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управлением социальной защиты населения получены сведения из ГИС ЖКХ о задолженности, подтвержденной судебным актом, которая образовалась за период не более чем 3 последних года..
- Выплата компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт возобновляется на основании заявления гражданина с месяца полного погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт



Компенсация носит **ЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ** характер и **НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ПЕНИ**, уплаченные за несвоевременную (неполную) уплату взносов на капремонт

ЗА ОФОРМЛЕНИЕМ КОМПЕНСАЦИИ ОБРАЩАТЬСЯ В УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ИЛИ В МФЦ

Более подробную информацию можно получить на сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края:

www.szn.krasnodar.ru

или по телефону «горячей линии» министерства:

8-800-250-55-03



ПАМЯТКА

О ПОЛУЧЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ГРАЖДАН КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (МКД)



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Льготные категории граждан

50%

- Инвалиды войны
- Участники ВОВ
- Ветераны боевых действий
- Инвалиды из числа жителей блокадного Ленинграда и осажденного Севастополя
- Члены семей погибших, умерших инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий
- Несовершеннолетние узники фашизма
- Инвалиды I и II групп, дети-инвалиды и приравненные к ним лица, граждане, имеющие детей инвалидов
- Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию
- Жертвы политических репрессий
- Ветераны труда
- Ветераны военной службы

Компенсация **РАССЧИТЫВАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО**, исходя из льготного статуса получателя и минимального размера взноса на капитальный ремонт



Федеральные законы: от 12.01.1995 №2-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 15.05.1991 №124-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Закон Краснодарского края от 15.12.2004 №806-К3 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей Краснодарского края», постановление главы администрации Краснодарского края от 18.09.2006 №811 «О порядке предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим в Краснодарском крае».

Уплачивать взносы на капремонт ЕЖЕМЕСЯЧНО и в ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ обязан каждый собственник помещений в МКД. ст.169 Жилищный кодекс Российской Федерации

Для отдельных категорий граждан предусмотрена компенсация расходов по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.



Компенсация предоставляется **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКУ** жилого помещения

КОМПЕНСАЦИЯ – ЭТО НЕ СКИДКА В КВИТАНЦИИ, а возврат уплаченных средств в размере, предусмотренном законодательством!

Получение компенсации возможно:

- только в отношении **ОДНОГО** жилого помещения, в котором собственник зарегистрирован по месту жительства
- только по **ОДНОМУ** льготному основанию (по одной льготной категории по усмотрению собственника)

Компенсация **НЕ предоставляется:** при наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, которая образовалась за период не более чем три последних года



Получение компенсации **НЕ ОСВОБОЖДАЕТ** от уплаты взносов на капремонт

Льготные категории граждан

100%

- ★ Герои Советского Союза
- ★ Герои Российской Федерации
- ★ Полные кавалеры ордена Славы
- ★ Герои Социалистического Труда
- ★ Герои Труда Российской Федерации
- ★ Полные кавалеры ордена «Трудовой Славы»
- ★ Совместно проживающие члены семей, вдовы (вдовцы) и родители героев и кавалеров

Перечисленные категории федеральных льготников **ОСВОБОЖДАЮТСЯ** от уплаты взносов на капитальный ремонт **ПРИ УСЛОВИИ НЕПОЛУЧЕНИЯ** ежемесячной денежной выплаты по линии Пенсионного фонда РФ

- ★ Герои Кубани
- ★ Герои труда Кубани
- ★ Совместно проживающие члены семей

Перечисленные категории региональных льготников **ОСВОБОЖДАЮТСЯ** от уплаты взносов на капитальный ремонт **ПРИ УСЛОВИИ НЕПОЛУЧЕНИЯ** ежемесячной денежной выплаты по линии органов социальной защиты

Федеральные законы: от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», от 09.01.1997 №5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена «Трудовой Славы»», Закон Краснодарского края от 05.05.2006 № 1026-К3 «О статусе Героев Кубани и Героев труда Кубани».

100%

ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКУ

ПАМЯТКА

Важно помнить и помнить другим гражданам! Владельцы помещений в МКД обязаны ежемесячно вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Для отдельных категорий граждан предусмотрена компенсация расходов по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Компенсация предоставляется ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКУ жилого помещения.

Компенсация – это не скидка в квитанции, а возврат уплаченных средств в размере, предусмотренном законодательством!

Получение компенсации возможно:

- только в отношении ОДНОГО жилого помещения, в котором собственник зарегистрирован по месту жительства
- только по ОДНОМУ льготному основанию (по одной льготной категории по усмотрению собственника)

Компенсация НЕ предоставляется:

- при наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, которая образовалась за период не более чем три последних года

Получение компенсации НЕ ОСВОБОЖДАЕТ от уплаты взносов на капремонт

www.kapremont14.ru



Мифы и реальность о капремонте

-
-

Памятка о получении льгот

-

[Алгоритм действ... Алгоритм перехо... Алгоритм перехо... Алгоритм по опр... Алгоритм получе...](#)
[Алгоритм получе... Ответы на попул... Памятка о получ... риэлторам_памят... Таблица о мерах... Форма
объявлени...](#)

Документы

Algoritm_dejstvija_sobstvennikov_posle_poluchenija_predlozhenija_o_provedenii_kapremonta.pdf

pdf, 149.34 КБ
[Скачать](#)

Algoritm_perekhoda_so_specsch_ta_na_sch_t_regoperatora.pdf

pdf, 156.08 КБ

[Скачать](#)

Algoritm_perekhoda_so_sch_ta_regoperatora_na_specsch_t.pdf

pdf, 164.74 КБ

[Скачать](#)

Algoritm_po_opredeleniju_sposoba_formirovanija_fonda_kapremonta.pdf

pdf, 242.63 КБ

[Скачать](#)

Algoritm_poluchenija_kompensacii_korotko.pdf

pdf, 110.32 КБ

[Скачать](#)

Algoritm_poluchenija_kompensacii_razdatka.pdf

pdf, 192.87 КБ

[Скачать](#)

Otvetny_na_populjarnye_voprosy__buklet.pdf

pdf, 296.05 КБ

[Скачать](#)

Pamjatka_o_poluchenii_kompensacii_razdatka.pdf

pdf, 168.8 КБ

[Скачать](#)

riehltoram_pamjatka_stend_razdatka.pdf

pdf, 2.88 МБ

[Скачать](#)

Tablica_o_merakh_socialnojj_podderzhki_grazhdan_polnaja.pdf

pdf, 141.78 КБ

[Скачать](#)

Forma_objavlenija_dlja_informirovanija_sobstvennikov.pdf

pdf, 94.39 КБ

[Скачать](#)

Дата публикации: 23.04.2022

Теги: [Кап. ремонт.](#)

[-----](#)
Копировать ссылку

[Предыдущая новость](#) [К списку новостей](#) [Следующая новость](#)