АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Краснодар, 2025 г.

Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района извещает, что на территории Темрюкского района проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данные мероприятия проводятся в целях государственной регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:

земельные участки;

здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения, содержащиеся в перечнях. скачать

При этом обращаем внимание, что право, которое возникло в установленном законом порядке до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в 1998 году, признается ранее возникшим и юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию их обладателей.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении. Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

При наличии в перечне ранее учтенного объекта недвижимости, правообладателем которого Вы являетесь, необходимо обратиться в администрацию Курчанского сельского поселения Темрюкского района по адресу: 353525, Краснодарский район, Темрюкский район, станица Курчанская, ул. Красная, 120, кабинет 3, или по номеру телефона: 8(86148)95372 – в отношении объектов капитального строительства и в отношении земельных участков.

Перечень 1.xlsx Перечень 2.xlsx Перечень 3.xlsx

Документы

Perechen_1.xlsx

xlsx, 1.52 МБ
Скачать

Perechen_2.xlsx

xlsx, 2.52 МБ
Скачать

Perechen_3.xlsx

xlsx, 1.21 МБ
Скачать

Дата публикации: 18.04.2022

Копировать ссылку

Предыдущая новость К списку новостей Следующая новость