АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Порядок получения имущественного налогового вычета на новое строительство или приобретение жилья.

Краснодар, 2026 г.

Порядок получения имущественного налогового вычета на новое строительство или приобретение жилья.

- Получить имущественные вычеты можно следующими способами:
  у работодателя - в течение календарного года, в котором возникло право на вычет и налогоплательщик получает соответствующий доход;
- в налоговом органе - по окончании года.

В соответствии с п.8 ст. 220 Налогового Кодекса РФ (далее НК РФ) в первом случае сначала необходимо получить в налоговом органе уведомление о подтверждении права на имущественный налоговый вычет, а затем представить его вместе с заявлением на получение имущественного налогового вычета работодателю.

Работодатель должен предоставить имущественный вычет с начала календарного года независимо от того, в каком месяце представлено заявление о предоставлении вычета.

Во втором случае необходимо заполнить и подать в налоговый орган налоговую декларацию 3-НДФЛ, а также подтверждающие право на вычет документы. Наиболее приоритетный способ предоставления декларации 3-НДФЛ при помощи коротких сценариев в Личном кабинете налогоплательщика на сайте ФНС России.

Кроме того, согласно п. 7 ст. 78, п. 7 ст. 220 НК РФ, воспользоваться вычетом в отношении доходов за истекший календарный год можно не позднее трех лет после его окончания.

При обращении в налоговый орган необходимо предоставить копии документов, подтверждающих право на вычет и произведенные расходы. К ним относятся, в том числе:

- копии договора о приобретении недвижимости и документы, подтверждающие право собственности на нее (копия свидетельства о регистрации права собственности, которое выдавалось до 15.07.2016, или выписка из ЕГРН);
- копия кредитного договора и справка банка о размере уплаченных процентов по кредиту;
- платежные документы (например, акт о передаче денег за жилье продавцу или его расписка, банковские выписки о безналичном перечислении денег на счет продавца, банковские выписки о перечислении денег со счета заемщика на счет кредитной организации; квитанции к приходным кассовым ордерам - в случае внесения платежей в кассу кредитной организации);
- справка о доходах (при представлении налоговой декларации).

При покупке жилья в совместную собственность могут понадобиться дополнительно копия свидетельства о заключении брака и заявление о распределении между супругами понесенных расходов.
Камеральная налоговая проверка декларации 3-НДФЛ проводится налоговым органом в течение трех месяцев со дня представления декларации. О результатах камеральной проверки можно узнать на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru в сервисе Личный кабинет налогоплательщика.

Кроме того, налогоплательщику необходимо предоставить заявление о возврате излишне уплаченной суммы НДФЛ.

Если заявление о возврате излишне уплаченного НДФЛ представлено после подачи декларации, налог должен быть возвращен в течение месяца со дня получения налоговым органом такого заявления. Если заявление представлено в составе декларации, налог должен быть возвращен не ранее окончания камеральной проверки декларации либо наступления момента, когда такая проверка должна была быть завершена, и не ранее принятия решения о возврате налога (п. п. 6, 8, 8.1 ст. 78, п. п. 1, 2 ст. 88 НК РФ).

Также предусмотрен упрощенный порядок получения вычета без подачи декларации и подтверждающих документов. Он может применяться, если право на вычет возникло с 01.01.2020, при условии представления в налоговый орган налоговыми агентами и банками необходимых сведений в порядке информационного обмена. Информация о возможности получения вычета в упрощенном порядке размещается в личном кабинете налогоплательщика в форме специального сообщения.

Для получения вычета в упрощенном порядке необходимо в Личном кабинете налогоплательщика представить предзаполненное налоговым органом заявление о получении вычета, указав реквизиты банковского счета для возврата денежных средств.

На основании заявления налоговым органом в течение 30 календарных дней со дня представления заявления проводится камеральная проверка. В случае принятия решения о предоставлении вычета возврат излишне уплаченного налога производится в течение 15 рабочих дней со дня принятия данного решения.
Получение вычета в упрощенном порядке также не исключает возможность подачи декларации.

Дата публикации: 01.09.2021

Теги: ИФНС.

Копировать ссылку

Предыдущая новость К списку новостей Следующая новость