

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края

2 ноября 2017 года

ст-ца Курчанская

Место проведения: актовый зал здания администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Красная, 120

Время: 09:30 часов

Открывает публичные слушания: Турлюн Игорь Владимирович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, главный архитектор, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (председательствующий).

Турлюн И.В.:

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Темрюкский район.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган – комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края (далее Комиссия), на основании постановления администрации муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края от 1 сентября 2017 года № 1493 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года № 1493 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края».

Опубликование информации о публичных слушаниях:

- постановление администрации муниципального образования Темрюкский район от 1 сентября 2017 года № 1493 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края» размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления» 4 сентября 2017 года;

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в разделе «Объявления» 14 сентября 2017 года.

Порядок работы проведения публичных слушаний

1. Вступительное слово председательствующего (о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний).

2. Выступление докладчика (по вопросам, согласно повестке дня).

3. Выступление эксперта.

4. Заключительное слово председательствующего.

Регламент публичных слушаний:

- публичные слушания провести за 40 минут.

Время на выступление: - докладчику – до 5 минут; - эксперту – до 3 минут; гражданам на право выступить - 3 минут.

На публичных слушаниях присутствуют:

- жители Курчанского сельского поселения Темрюкского района;

- депутаты Курчанского сельского поселения Темрюкского района;

- члены комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края;

- члены рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний;

- эксперт.

Согласно журналу регистрации на публичных слушаниях присутствует 19 человек

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний, и по 30 октября 2017 (включительно) года в рабочую группу по учету предложений и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заявок на выступление не поступало, поступило 3 предложения от граждан, Комиссией внесено 1 предложение.

И.В. Турлюн: приступим к рассмотрению данного вопроса.

Слушали Е.Н. Голец:

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Структурно правила землепользования и застройки состоят из:

общей части, в которую, в целях исполнения градостроительного законодательства, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений» в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края внесены изменения по передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности муниципальному образованию Темрюкский район;

графическая часть – карты градостроительного зонирования;

специальная часть – градостроительные регламенты.

Необходимость подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края определено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.

Проект выполнен в части приведения правил землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края в соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», генеральным планом Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

И.В. Турлюн:

В соответствии с Порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края заинтересованные лица с момента опубликования данного проекта вправе участвовать в его обсуждении.

Рабочей группой по учету предложений и участия граждан в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края рассмотрены следующие обращения:

1. Крижановской Натальи Геннадьевны

включить в территориальную зону общественно - делового центра «ОД-1» в основные виды разрешенного использования - вид разрешенного использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» код **2.3**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
1	2	3
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	2.3

2. Новак Марии Васильевны, Царук Анастасии Евдокимовны:

в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Памяти 21-го, 82 - изменить территориальную зону общественно-делового центра «ОД-1» на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1».

3. Петрухина Максима Алексеевича:

в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:30:1301000:427, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, западнее ст. Курчанской, в границах ОАО «Южная», отд. «Кубань» - изменить территориальную зону инженерной инфраструктуры «ИТ-1» на территориальную зону транспортной инфраструктуры «ИТ-2».

И.В. Турлюн: обратился к Мацаковой Ольге Петровне (начальник отдела землеустройства и управления муниципальной собственностью администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района):

о необходимости приведения зоны общественно - делового центра «ОД-1» по улице Красной в ст-це Курчанской в соответствии генеральному плану Курчанского сельского поселения в зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1».

О.П. Мацакова: от жителей, проживающих на этой территории, обращений на изменение зоны общественно - делового центра «ОД-1» на зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» не поступало, оставить в прежнем виде.

И.В. Турлюн: обратился к присутствующим, имеются ли какие-нибудь вопросы, возражения, замечания либо предложения. Вопросы и возражения не поступали.

Слово предоставляется эксперту: Мартынюк Александру Арсеновичу – директору муниципального унитарного предприятия муниципального образования Темрюкский район «Архитектура и градостроительство» .

Слушали эксперта А.А. Мартынюка:

Уважаемые жители Курчанского сельского поселения, представленный и рассмотренный материал проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и не противоречит действующему законодательству.

Внесенные предложения соответствуют Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительному кодексу Российской Федерации, федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края считать состоявшимися.

И.В. Турлюн:

Все внесенные предложения и дополнения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, выдвинутые на публичных слушаниях, будут указаны в итоговом документе публичных слушаний.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составит заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение и материалы деятельности Комиссии с приложением всех поступивших предложений будут направлены главе муниципального образования Темрюкский район.

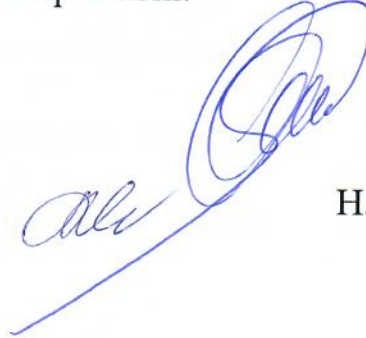
Заключение о результатах публичных слушаний будет официально размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Благодарю всех за участие в публичных слушаниях по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

На этом публичные слушания считать закрытыми.

Заместитель председателя комиссии

Секретарь



И.В. Турлюн

Н.Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано
(1/1) листов

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования

Темрюкский район
« 04 » 11 20 14 г.

Рябенко Е.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

