



СОВЕТ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 274

LXIII сессия

IV созыва

27 февраля 2024 года

ст-ца Курчанская

О передаче муниципальному образованию Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии с частью 4 статьи 15, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, Совет Курчанского сельского поселения Темрюкского района РЕШИЛ:

1. Передать муниципальному образованию Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества на период до 31 декабря 2028 г.

2. Утвердить проект соглашения (приложение) между Курчанским сельским поселением Темрюкского района и муниципальным образованием Темрюкский район о передаче администрации муниципального образования

Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

3. Администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района предусмотреть в бюджете Курчанского сельского поселения Темрюкского района денежные средства на обеспечение передачи части полномочий в соответствии с заключенным соглашением за счет межбюджетных трансфертов.

4. Направить настоящее решение в Совет муниципального образования Темрюкский район и администрацию муниципального образования Темрюкский район для рассмотрения и заключения соглашения.

5. Администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района заключить соответствующее соглашение о передаче муниципальному образованию Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества согласно приложению.

6. Общему отделу администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района (Шевченко) официально опубликовать решение «О передаче муниципальному образованию Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального и подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» в официальном периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и

официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район, на официальном сайте Курчанского сельского поселения Темрюкского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением решения «О передаче муниципальному образованию Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» возложить на начальника финансового отдела администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района Н.В. Корзун и постоянную комиссию Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжению муниципальной собственностью (Исмаилова).

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



С.В. Прокопов

«27» февраля 2024 г.

Председатель Совета
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



И.Я. Кандабарова

«27» февраля 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению LXIII сессии Совета
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района IV созыва
от 27.02.2024 года № 274

ПРОЕКТ

СОГЛАШЕНИЕ № _____

**о передаче администрации муниципального образования
Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению
вопросов местного значения Курчанского сельского поселения
Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого
документа территориального планирования и градостроительного
зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый
документ территориального планирования и градостроительного
зонирования поселения, подготовки и утверждении документов
территориального планирования поселений, принятия решения о
комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном
развитии территории по инициативе правообладателей земельных
участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества**

г. Темрюк

_____ 2024 г.

Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в лице главы Курчанского сельского поселения Темрюкского района Сергиенко Андрея Андреевича, действующего на основании Устава Курчанского сельского поселения Темрюкского района и администрация муниципального образования Темрюкский район, в лице заместителя главы муниципального образования Темрюкский район Лулудова Станислава Ильича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования Темрюкский район от 18 декабря 2023 г. № 682-р «О делегировании права подписи», именуемые в дальнейшем – Стороны, в соответствии с решением _____ сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от _____ г. № _____ «О передаче муниципальному образованию Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов

территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», решением _____ сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VII созыва от _____ г. № _____ «О принятии муниципальным образованием Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения отдельных муниципальных образований Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района передает администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению часть полномочий по решению вопросов местного значения Курчанского сельского поселения Темрюкского района предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района обязуется:

2.1.1. Обеспечивать своевременное и в полном объеме перечисление финансовых средств, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в виде межбюджетных трансфертов из бюджета Курчанского сельского поселения Темрюкского района в бюджет муниципального образования Темрюкский район.

2.1.2. Представлять в адрес администрации муниципального образования Темрюкский район документы и информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий.

2.1.3. Оказывать содействие администрации муниципального образования Темрюкский район в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

2.2. Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за исполнением полномочий, использованием финансовых средств переданных для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. Соглашения.

2.3. Администрация муниципального образования Темрюкский район обязана:

2.3.1. Осуществлять полномочия, переданные в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Администрация муниципального образования Темрюкский район вправе:

2.4.1. Запрашивать у администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района информацию и документы, необходимые для осуществления переданных полномочий.

2.4.2. Дополнительно использовать для осуществления переданных, в соответствии с настоящим Соглашением, полномочий собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования Темрюкский район.

2.4.3. Осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на осуществление переданных по настоящему Соглашению полномочий в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3. Финансовое обеспечение на осуществление переданных полномочий

3.1. Финансовое обеспечение на осуществление переданных полномочий в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Курчанского сельского поселения Темрюкского района в бюджет муниципального образования Темрюкский район.

3.2. Ежегодный объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Курчанского сельского поселения Темрюкского района в бюджет

муниципального образования Темрюкский район на осуществление части полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, определяется в соответствии с Расчетом норматива по передаче администрации муниципального образования Темрюкский район части полномочий по решению вопросов местного значения Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (приложение к настоящему Соглашению) и составляет _____ (_____) рублей ___ копеек (приложение к настоящему Соглашению).

Перечисление межбюджетных трансфертов за 2024 год осуществляется в течение 10 календарных дней с даты подписания Соглашения.

3.3. Перечисление, начиная с 2025 года, межбюджетных трансфертов администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района осуществляется путем перечисления денежных средств два раза в год: за первое полугодие до 15 января текущего года, за второе полугодие до 15 июля текущего года на следующие реквизиты администрации муниципального образования Темрюкский район:

ИНН 2352023878 КПП 235201001

УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Темрюкский район) (04183010960)

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю
г. Краснодар

Казначейский счет: 03100643000000011800

ЕКС 40102810945370000010

БИК (ТОФК) 010349101

ОКТМО 03651000

КБК 90220240014050000150

3.4. При прекращении настоящего Соглашения администрация муниципального образования Темрюкский район возвращает администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района полученные от нее денежные средства в объеме неисполненных обязательств в срок 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

4. Срок осуществления полномочий, основания и порядок прекращения действия Соглашения

4.1. Соглашение заключено на период до 31 декабря 2028 г.

4.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по следующим основаниям:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- 3) в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
обязательным условием расторжения Соглашения в судебном порядке является досудебная процедура разрешения разногласий;
- 4) в случае не перечисления иных межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального образования Темрюкский район в срок, установленный в п. 3.3 настоящего Соглашения.

4.3. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 календарных дней с момента подписания Соглашения о расторжении Соглашения или получении письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность сторон

5.1. Стороны осуществляют контроль за исполнением передаваемых полномочий и за целевым использованием межбюджетных трансфертов, переданных для осуществления полномочий.

Контроль осуществляется путем предоставления Сторонам по письменным запросам документов, отчетов и иной информации, связанных с исполнением переданных полномочий.

5.2. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) администрацией муниципального образования Темрюкский район переданных ей полномочий, является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой уплату неустойки в размере 0,01 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета Курчанского сельского поселения Темрюкского района на осуществление указанных полномочий.

5.3. В случае неисполнения администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в части переданных полномочий, администрация муниципального образования Темрюкский район вправе требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части не покрытой неустойкой.

5.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в

соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.5. Администрация муниципального образования Темрюкский район несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

Администрация муниципального образования Темрюкский район осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.6. Сторона по настоящему Соглашению освобождается от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению связано с препятствиями, возникшими не по её вине, или в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы при условии уведомления другой Стороны о возникновении таких препятствий.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и действует до 31 декабря 2028 г.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут быть внесены по взаимному согласию Сторон путем составления дополнительного соглашения в письменной форме, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств, Поселение вправе требовать досрочного прекращения данного Соглашения, возврата перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 30-дневный срок с момента подписания Соглашения о прекращении или получения письменного уведомления о прекращении Соглашения.

6.4. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

6.6. Администрации муниципального образования Темрюкский район официально опубликовать настоящее Соглашение.

7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования Темрюкский район
юридический адрес: 353500,
Краснодарский край, Темрюкский район,

Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района
юридический адрес:

г. Темрюк, ул. Ленина, № 65
ИНН 2352023878 КПП 235201001
УФК по Краснодарскому краю
(Администрация муниципального
образования Темрюкский район)
(04183010960)
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК
по Краснодарскому краю г. Краснодар
Казначейский счет:
03100643000000011800
ЕКС 40102810945370000010
БИК (ТОФК) 010349101
ОКТМО 03651000
КБК 90220240014050000150

Заместитель главы
муниципального образования
Темрюкский район

_____ С.И. Лулудов
(подпись)

м.п.

« ____ » _____ 2024 г.

ИНН
КПП
Номер лицевого счета:
Номер казначейского счета:
ЕКС
Наименование банка:
БИК (ТОФК)
ОКТМО

Исполняющий обязанности главы
Курчанского сельского поселения
Темрюкского района

_____ /С.В. Прокопов/
(подпись)

м.п.

« ____ » _____ 2024 г.

Приложение
к соглашению № _____
о передаче администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

РАСЧЕТ

ежегодного объема межбюджетных трансфертов по передаче администрации муниципального образования Темрюкский район к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

Объем межбюджетных трансфертов поселения рассчитывается по формуле:

$O_{MT} = NP_{OT} \times D_{об} + NP_{MЗ} \times D_{об}$, где:

O_{MT} – объем межбюджетных трансфертов;

NP_{OT} – норматив расходов на оплату труда сотрудника (2,0 ставки), рассчитывается по формуле:

$НР_{от} = (O \times K) + (O \times K \times H)$, где:

O – оклад по должности главного специалиста,

K – количество должностных окладов в год,

H – Единый социальный налог (30,2%).

$НР_{от} = 2 \times ((\text{_____ тыс.руб.} \times \text{_____}) \times 9 / 12 + (\text{_____ тыс.руб.} \times \text{_____}) \times 3 / 12) + ((\text{_____ тыс.руб.} \times \text{_____}) \times 9 / 12 + (\text{_____ тыс.руб.} \times \text{_____}) \times 3 / 12) \times 30,2\% = \text{_____ тыс.руб.}$

При этом, учитывая дату (1 апреля 2024 г.), с которой планируется передача полномочий, объем межбюджетных трансфертов, передаваемых на 2024 год, составляет 9/12 от годового объема финансового обеспечения передаваемых полномочий и составляет _____ тыс.руб.

$НР_{мз}$ – норматив расходов на материальные затраты, включает расходы на обеспечение оргтехникой, мебелью, канцелярскими товарами, комплектующими к ПК, программным обеспечением, заправку картриджей.

$НР_{мз}$ – норматив расходов на материальные затраты рассчитывается исходя из обеспечения нормативными затратами учреждений в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 марта 2023 г. № 482 «Об утверждении нормативных затрат по обеспечению функций администрации муниципального образования Темрюкский район, в том числе подведомственных муниципальных казенных учреждений».

$Д_{об}$ – доля жителей Курчанского сельского поселения Темрюкского района к общему числу жителей муниципального образования Темрюкский район.

Доля жителей Курчанского сельского поселения к общему числу жителей муниципального образования Темрюкский район равна (без жителей Темрюкского городского поселения) равна:

$Д_{об} = \text{_____} / \text{_____} = \text{_____}$.

Таким образом, объем межбюджетных трансфертов Курчанского сельского поселения Темрюкского района по передаче полномочий муниципальному образованию Темрюкский район в части принятия решения о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, решения о подготовке изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, подготовки и утверждении документов территориального планирования поселений, принятия решения о комплексном развитии территории, заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, составляет:

$О_{мт} = \text{_____ тыс.руб.} \times \text{_____} + \text{_____} \times \text{_____} = \text{_____ тыс.руб.}$

Объем межбюджетных трансфертов поселения рассчитывается по формуле:

$О_{мт} = НР_{от} \times Д_{об} + НР_{мз} \times Д_{об}$, где:

$О_{мт}$ – объем межбюджетных трансфертов;

