

## Заключение о результатах публичных слушаний

«14» ноября 2016 года

ст-ца Курчанская

**Инициатор публичных слушаний:** администрация муниципального образования Темрюкский район.

**Публичные слушания проводит уполномоченный орган:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район в части корректировки градостроительных регламентов.

**Публичные слушания назначены:** постановлением администрации муниципального образования Темрюкского района от 10 ноября 2016 года № 1114 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Темрюкский район».

**Вопрос публичных слушаний:** рассмотрение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части корректировки градостроительных регламентов.

**Опубликование информации о публичных слушаниях:** постановление администрации муниципального образования Темрюкского района от 10 ноября 2016 года № 1114 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Темрюкский район» размещено (опубликовано) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Публичные слушания проводились** в актовом зале здания администрации Курчанского сельского поселения по ул. Красная, 120 в ст-це Курчанской, 14 ноября 2016 года в 11.00 часов.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** оргкомитет по проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район в части корректировки градостроительных регламентов (приложение №2 к постановлению администрации муниципального образования Темрюкский район от 10 ноября 2016 года № 1114 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в документы градостроительного зонирования сельских поселений муниципального образования Темрюкский район»).

**Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний:**  
18 человек.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний обращений на выступление от граждан не поступало.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Тексты предложений и рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части корректировки градостроительных регламентов.	1.1	<p>Привести ранее установленные основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельного участка применительно ко всем видам территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Курчанского сельского поселения, установленных Правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709 с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наименования вида разрешенного использования земельного участка;</li> <li>2. Описания вида разрешенного использования земельного участка;</li> <li>3. Кода (числового обозначения) вида разрешенного использования земельного участка.</li> </ol>	<p>Член рабочей группы по учету предложений и проведению публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Темрюкский район в части корректировки градостроительных регламентов, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район П.Б. Обабко.</p>
		1.2	<p>Установить градостроительные регламенты для всех основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка применительно ко всем видам территориальных зон на карте градостроительного зонирования территории Курчанского сельского поселения, установленных Правилами землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</li> <li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;</li> <li>3. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений;</li> <li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</li> </ol>	<p>Эксперт: ведущий специалист казенного учреждения муниципального образования Темрюкский район Гергардт О. А.</p>

**Предложения уполномоченного органа:** направить данное заключение исполняющему обязанности главы муниципального образования Темрюкский район для принятия решения по утверждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района в части корректировки градостроительных регламентов.

Заместитель председателя оргкомитета

Т.В. Кравец

Секретарь оргкомитета



Н. Е. Малышева

Пронумеровано-пронумеровано  
3 ( три ) листов  
Начальник управления архитектуры и  
градостроительства  
муниципального образования  
Темрюкский район  
« 14 » 11 2016 г.  
\_\_\_\_\_ Т.В. Кравец  
(подпись) (расшифровка подписи)